



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 045/2019

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista
drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: **JUDr. Juraj Špirko**
so sídlom správcovskej kancelárie: Nerudova 6, 040 01 Košice - Juh
zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 833
správca úpadcu: **Milan Lajoš**
bytom: Kvetná 72/4, 076 02 Kysta
nar.: 18.12.1954
podnikajúci pod obchodným menom: Milan Lajoš
s miestom podnikania: Kvetná 72/4, 076 02 Kysta
IČO: 45 920 656
konkurz vedený na Okresnom súde Košice I, sp. zn. 31OdK/51/2019

Miesto konania dražby: **Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť**
Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj

Dátum a čas konania dražby: **10.08.2020 o 09,30 hod.**
vstup na dražbu o 09,00 hod.

Kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

- a) **Parcely** registra "E" evidované na mape určeného operátu:
- | | | |
|------------------|----------------------|-------------------------------|
| parc. č. 2123/11 | orná pôda | o výmere 1958 m ² |
| parc. č. 2125/23 | trvalý trávny porast | o výmere 10476 m ² |
- spoluvlastnícky podiel: ½

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 2139, okres: Michalovce, obec: MALČICE, katastrálne územie: Malčice.

- b) **Parcely** registra "E" evidované na mape určeného operátu:
- | | | |
|--------------|----------------------|-----------------------------|
| parc. č. 762 | trvalý trávny porast | o výmere 711 m ² |
|--------------|----------------------|-----------------------------|

parc. č. 763	trvalý trávny porast	o výmere 1806 m ²
parc. č. 764	trvalý trávny porast	o výmere 1086 m ²
parc. č. 765	ostatná plocha	o výmere 2483 m ²
parc. č. 766	trvalý trávny porast	o výmere 100397 m ²
parc. č. 769	ostatná plocha	o výmere 3194 m ²
spoluvlastnícky podiel: 40/2150		

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 369, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

c) Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 793	ostatná plocha	o výmere 467 m ²
parc. č. 801	ostatná plocha	o výmere 342 m ²
parc. č. 806	ostatná plocha	o výmere 363 m ²
parc. č. 808	ostatná plocha	o výmere 338 m ²
parc. č. 811	ostatná plocha	o výmere 187 m ²
parc. č. 813	ostatná plocha	o výmere 262 m ²
parc. č. 816	ostatná plocha	o výmere 331 m ²
parc. č. 818	ostatná plocha	o výmere 457 m ²
parc. č. 822	ostatná plocha	o výmere 198 m ²
parc. č. 929	orná pôda	o výmere 2196 m ²
parc. č. 930	orná pôda	o výmere 3796 m ²
parc. č. 931	orná pôda	o výmere 1708 m ²
parc. č. 932	orná pôda	o výmere 1751 m ²
parc. č. 933	orná pôda	o výmere 5586 m ²
parc. č. 934	orná pôda	o výmere 1031 m ²
parc. č. 935	orná pôda	o výmere 1187 m ²
parc. č. 936	orná pôda	o výmere 3680 m ²
parc. č. 937	orná pôda	o výmere 6071 m ²
parc. č. 938	orná pôda	o výmere 2755 m ²
parc. č. 939	orná pôda	o výmere 3112 m ²
parc. č. 940	orná pôda	o výmere 6104 m ²
parc. č. 941	orná pôda	o výmere 2663 m ²
parc. č. 942	orná pôda	o výmere 2720 m ²
parc. č. 943	orná pôda	o výmere 1647 m ²
parc. č. 944	orná pôda	o výmere 3935 m ²
parc. č. 945	orná pôda	o výmere 2287 m ²
parc. č. 946	orná pôda	o výmere 2046 m ²
parc. č. 947	orná pôda	o výmere 1913 m ²
parc. č. 948	orná pôda	o výmere 2367 m ²
parc. č. 949	orná pôda	o výmere 2045 m ²
parc. č. 950	orná pôda	o výmere 3806 m ²
parc. č. 951	orná pôda	o výmere 5708 m ²
parc. č. 952	orná pôda	o výmere 3467 m ²
parc. č. 953	orná pôda	o výmere 3021 m ²
parc. č. 954	orná pôda	o výmere 5251 m ²
parc. č. 955	orná pôda	o výmere 2629 m ²
parc. č. 956	orná pôda	o výmere 2508 m ²
parc. č. 957	orná pôda	o výmere 4208 m ²
parc. č. 958	orná pôda	o výmere 3621 m ²
parc. č. 959	orná pôda	o výmere 5663 m ²

parc. č. 960	orná pôda	o výmere 2448 m ²
parc. č. 961	orná pôda	o výmere 2412 m ²
parc. č. 962	orná pôda	o výmere 4708 m ²
parc. č. 963	orná pôda	o výmere 4492 m ²
parc. č. 964	orná pôda	o výmere 2227 m ²
parc. č. 965	orná pôda	o výmere 2219 m ²
parc. č. 966	orná pôda	o výmere 2055 m ²
parc. č. 967	orná pôda	o výmere 4226 m ²
parc. č. 968	orná pôda	o výmere 4073 m ²
parc. č. 970	orná pôda	o výmere 4604 m ²
parc. č. 971	orná pôda	o výmere 5111 m ²
parc. č. 972	orná pôda	o výmere 2323 m ²
parc. č. 973	orná pôda	o výmere 2320 m ²
parc. č. 974	orná pôda	o výmere 4057 m ²
parc. č. 975	orná pôda	o výmere 3769 m ²
parc. č. 976	orná pôda	o výmere 5208 m ²
parc. č. 977	orná pôda	o výmere 2827 m ²
parc. č. 978	orná pôda	o výmere 1529 m ²
parc. č. 979	orná pôda	o výmere 1708 m ²
spoluvlastnícky podiel: 60/2150		

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 370, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

d) Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 803	ostatná plocha	o výmere 557 m ²
parc. č. 825	orná pôda	o výmere 2596 m ²
parc. č. 826	ostatná plocha	o výmere 187 m ²
parc. č. 827	orná pôda	o výmere 2933 m ²
parc. č. 828	orná pôda	o výmere 3068 m ²
parc. č. 829	orná pôda	o výmere 2675 m ²
parc. č. 830	orná pôda	o výmere 6233 m ²
parc. č. 831	orná pôda	o výmere 5589 m ²
parc. č. 832	orná pôda	o výmere 2795 m ²
parc. č. 833	orná pôda	o výmere 2918 m ²
parc. č. 834	orná pôda	o výmere 2736 m ²
parc. č. 835	orná pôda	o výmere 3230 m ²
parc. č. 836	trvalý trávny porast	o výmere 561 m ²
parc. č. 837	orná pôda	o výmere 1867 m ²
parc. č. 838	orná pôda	o výmere 1755 m ²
parc. č. 839	trvalý trávny porast	o výmere 619 m ²
parc. č. 840	orná pôda	o výmere 3287 m ²
parc. č. 841	orná pôda	o výmere 3104 m ²
parc. č. 842	trvalý trávny porast	o výmere 540 m ²
parc. č. 843	orná pôda	o výmere 1636 m ²
parc. č. 844	orná pôda	o výmere 1431 m ²
parc. č. 845	trvalý trávny porast	o výmere 557 m ²
parc. č. 846	orná pôda	o výmere 3126 m ²
parc. č. 847	orná pôda	o výmere 3773 m ²
parc. č. 848	trvalý trávny porast	o výmere 644 m ²
parc. č. 849	orná pôda	o výmere 1618 m ²

parc. č. 850	orná pôda	o výmere 2865 m ²
parc. č. 851	orná pôda	o výmere 2899 m ²
parc. č. 852	orná pôda	o výmere 3435 m ²
parc. č. 853	trvalý trávny porast	o výmere 694 m ²
parc. č. 854	orná pôda	o výmere 1446 m ²
parc. č. 855	orná pôda	o výmere 1144 m ²
parc. č. 856	trvalý trávny porast	o výmere 683 m ²
parc. č. 857	orná pôda	o výmere 3870 m ²
parc. č. 858	orná pôda	o výmere 4151 m ²
parc. č. 859	trvalý trávny porast	o výmere 640 m ²
parc. č. 860	orná pôda	o výmere 1209 m ²
parc. č. 861	orná pôda	o výmere 471 m ²
parc. č. 862	orná pôda	o výmere 2248 m ²
parc. č. 863	orná pôda	o výmere 1237 m ²
parc. č. 864/1	orná pôda	o výmere 1176 m ²
parc. č. 864/2	orná pôda	o výmere 514 m ²
parc. č. 865	orná pôda	o výmere 486 m ²
parc. č. 866	orná pôda	o výmere 2163 m ²
parc. č. 867	orná pôda	o výmere 4266 m ²
parc. č. 868	orná pôda	o výmere 788 m ²
parc. č. 869	orná pôda	o výmere 802 m ²
parc. č. 870	orná pôda	o výmere 5042 m ²
parc. č. 871	orná pôda	o výmere 2327 m ²
parc. č. 872	orná pôda	o výmere 392 m ²
parc. č. 873	orná pôda	o výmere 381 m ²
parc. č. 874	orná pôda	o výmere 2331 m ²
parc. č. 875	orná pôda	o výmere 1180 m ²
parc. č. 876	trvalý trávny porast	o výmere 180 m ²
parc. č. 877	trvalý trávny porast	o výmere 205 m ²
parc. č. 878	orná pôda	o výmere 1155 m ²
parc. č. 879	orná pôda	o výmere 2309 m ²
parc. č. 880	trvalý trávny porast	o výmere 266 m ²
parc. č. 881	trvalý trávny porast	o výmere 204 m ²
parc. č. 882	orná pôda	o výmere 14006 m ²
parc. č. 883	orná pôda	o výmere 3054 m ²
parc. č. 884	trvalý trávny porast	o výmere 282 m ²
parc. č. 893	orná pôda	o výmere 1392 m ²
spoluvlastnícky podiel: 60/2150		

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 585, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

e) Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 789	ostatná plocha	o výmere 291 m ²
parc. č. 790	trvalý trávny porast	o výmere 396 m ²
parc. č. 885	trvalý trávny porast	o výmere 1004 m ²
parc. č. 886	orná pôda	o výmere 5427 m ²
parc. č. 887	orná pôda	o výmere 2888 m ²
parc. č. 888	trvalý trávny porast	o výmere 496 m ²
parc. č. 889	trvalý trávny porast	o výmere 478 m ²
parc. č. 890	orná pôda	o výmere 2903 m ²

parc. č. 891	orná pôda	o výmere 8470 m ²
parc. č. 892	trvalý trávny porast	o výmere 1183 m ²
parc. č. 894	orná pôda	o výmere 1659 m ²
parc. č. 895	orná pôda	o výmere 6470 m ²
parc. č. 896	orná pôda	o výmere 5859 m ²
parc. č. 897	orná pôda	o výmere 2964 m ²
parc. č. 898	orná pôda	o výmere 2964 m ²
parc. č. 899	orná pôda	o výmere 2964 m ²
parc. č. 900	orná pôda	o výmere 3276 m ²
parc. č. 901	orná pôda	o výmere 9466 m ²
parc. č. 902	orná pôda	o výmere 3043 m ²
parc. č. 903	orná pôda	o výmere 3496 m ²
parc. č. 904	orná pôda	o výmere 3500 m ²
parc. č. 905	orná pôda	o výmere 1831 m ²
parc. č. 906	orná pôda	o výmere 5974 m ²
parc. č. 907	orná pôda	o výmere 2888 m ²
parc. č. 908	orná pôda	o výmere 2888 m ²
parc. č. 909	orná pôda	o výmere 2658 m ²
parc. č. 910	orná pôda	o výmere 3097 m ²
parc. č. 911	orná pôda	o výmere 3260 m ²
parc. č. 912	orná pôda	o výmere 7046 m ²
parc. č. 913	orná pôda	o výmere 3646 m ²
parc. č. 916	orná pôda	o výmere 1636 m ²
parc. č. 917	orná pôda	o výmere 1115 m ²
parc. č. 918	orná pôda	o výmere 1547 m ²
parc. č. 919	orná pôda	o výmere 1730 m ²
parc. č. 920	orná pôda	o výmere 1579 m ²
parc. č. 921	orná pôda	o výmere 3161 m ²
parc. č. 922	orná pôda	o výmere 3367 m ²
parc. č. 923	orná pôda	o výmere 1548 m ²
parc. č. 924	orná pôda	o výmere 1943 m ²
parc. č. 925	orná pôda	o výmere 1665 m ²
parc. č. 926	orná pôda	o výmere 1957 m ²
parc. č. 927	orná pôda	o výmere 3917 m ²
parc. č. 928	orná pôda	o výmere 5226 m ²
spoluvlastnícky podiel: 60/2150, 40/2150		

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 586, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

f) Parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 768	trvalý trávny porast	o výmere 407095 m ²
spoluvlastnícky podiel: 40/2150, 40/2150		

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 588, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

g) Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 761	trvalý trávny porast	o výmere 835 m ²
parc. č. 767	ostatná plocha	o výmere 2481 m ²

spoluvlastnícky podiel: 40/2150, 40/2150

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 587, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

h) Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 1433/1	orná pôda	o výmere 15848 m ²
parc. č. 1438/1	orná pôda	o výmere 6681 m ²
parc. č. 1441/2	trvalý trávny porast	o výmere 7546 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/33

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 484, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

i) Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 1051	orná pôda	o výmere 1034 m ²
parc. č. 1119	trvalý trávny porast	o výmere 1633 m ²
parc. č. 1207	orná pôda	o výmere 4023 m ²
parc. č. 1241	orná pôda	o výmere 3546 m ²
parc. č. 1350	orná pôda	o výmere 3969 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/48, 1/48

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 436, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

j) Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 1429/21	orná pôda	o výmere 1235 m ²
parc. č. 1429/51	orná pôda	o výmere 174 m ²
parc. č. 1435/4	orná pôda	o výmere 6265 m ²
parc. č. 1441/5	trvalý trávny porast	o výmere 1213 m ²
parc. č. 1444/24	orná pôda	o výmere 2766 m ²
parc. č. 1452/2	trvalý trávny porast	o výmere 310 m ²
parc. č. 1452/3	trvalý trávny porast	o výmere 1551 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/48

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 481, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

k) Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 640	orná pôda	o výmere 6028 m ²
parc. č. 1189	orná pôda	o výmere 4114 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/24

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 466, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

l) Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 521	orná pôda	o výmere 4371 m ²
parc. č. 1050	orná pôda	o výmere 398 m ²
spoluvlastnícky podiel: 1/48, 1/48		

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 591, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

m) Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 265	orná pôda	o výmere 8343 m ²
parc. č. 609	orná pôda	o výmere 5337 m ²
parc. č. 1117	orná pôda	o výmere 397 m ²
parc. č. 1118	trvalý trávny porast	o výmere 911 m ²
spoluvlastnícky podiel: 1/48, 1/48		

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 590, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

n) Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 710	orná pôda	o výmere 2348 m ²
parc. č. 1410	orná pôda	o výmere 2020 m ²
spoluvlastnícky podiel: 1/48, 1/48		

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 636, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

o) Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 304	orná pôda	o výmere 4614 m ²
parc. č. 399	orná pôda	o výmere 1342 m ²
spoluvlastnícky podiel: 1/24		

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 445, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

p) Parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 1428/5	trvalý trávny porast	o výmere 4471 m ²
spoluvlastnícky podiel: 2/8		

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 576, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

q) Parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 1444/1	orná pôda	o výmere 1945 m ²
spoluvlastnícky podiel: 1/33		

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 565, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

r) Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 1428/2	trvalý trávny porast	o výmere 208 m ²
parc. č. 1429/54	orná pôda	o výmere 58 m ²
parc. č. 1430/1	ostatná plocha	o výmere 4000 m ²
parc. č. 1430/2	ostatná plocha	o výmere 628 m ²
parc. č. 1431	trvalý trávny porast	o výmere 486 m ²
parc. č. 1443	trvalý trávny porast	o výmere 1491 m ²

spoluvlastnícky podiel: 2/227

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 476, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

s) Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 1429/24	orná pôda	o výmere 1927 m ²
parc. č. 1429/67	orná pôda	o výmere 65 m ²
parc. č. 1429/73	orná pôda	o výmere 744 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/33

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 482, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

t) Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 271	orná pôda	o výmere 7791 m ²
parc. č. 383	orná pôda	o výmere 1570 m ²
parc. č. 415	orná pôda	o výmere 1699 m ²
parc. č. 504	orná pôda	o výmere 6338 m ²
parc. č. 627	orná pôda	o výmere 5389 m ²
parc. č. 727	orná pôda	o výmere 2388 m ²
parc. č. 1070	trvalý trávny porast	o výmere 1294 m ²
parc. č. 1154	trvalý trávny porast	o výmere 1401 m ²
parc. č. 1155	trvalý trávny porast	o výmere 388 m ²
parc. č. 1223	orná pôda	o výmere 3810 m ²
parc. č. 1333	orná pôda	o výmere 3412 m ²
parc. č. 1393	orná pôda	o výmere 165 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/24

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 439, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

u) Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 770	orná pôda	o výmere 4216 m ²
parc. č. 771	orná pôda	o výmere 3057 m ²
parc. č. 772	orná pôda	o výmere 2805 m ²
parc. č. 773	orná pôda	o výmere 5478 m ²
parc. č. 774	orná pôda	o výmere 7301 m ²
parc. č. 775	orná pôda	o výmere 3730 m ²
parc. č. 776	orná pôda	o výmere 3730 m ²
parc. č. 777	orná pôda	o výmere 3730 m ²
parc. č. 778	orná pôda	o výmere 1090 m ²

parc. č. 779	orná pôda	o výmere 2172 m ²
parc. č. 780	orná pôda	o výmere 3413 m ²
parc. č. 781	orná pôda	o výmere 1892 m ²
parc. č. 782	orná pôda	o výmere 5564 m ²
parc. č. 783	orná pôda	o výmere 2233 m ²
parc. č. 784	orná pôda	o výmere 1680 m ²
parc. č. 785	orná pôda	o výmere 1683 m ²
parc. č. 786	orná pôda	o výmere 3018 m ²
parc. č. 787	orná pôda	o výmere 2783 m ²
parc. č. 788	orná pôda	o výmere 1604 m ²
parc. č. 791	orná pôda	o výmere 4104 m ²
parc. č. 792	orná pôda	o výmere 4489 m ²
parc. č. 794	orná pôda	o výmere 1439 m ²
parc. č. 795	orná pôda	o výmere 3701 m ²
parc. č. 796	orná pôda	o výmere 3630 m ²
parc. č. 797	orná pôda	o výmere 3143 m ²
parc. č. 798	orná pôda	o výmere 2755 m ²
parc. č. 800	orná pôda	o výmere 5039 m ²
parc. č. 802	orná pôda	o výmere 2169 m ²
parc. č. 804	orná pôda	o výmere 5240 m ²
parc. č. 805	orná pôda	o výmere 3899m ²
parc. č. 807	orná pôda	o výmere 1270 m ²
parc. č. 809	orná pôda	o výmere 3061 m ²
parc. č. 810	orná pôda	o výmere 1597 m ²
parc. č. 812	orná pôda	o výmere 565 m ²
parc. č. 814	orná pôda	o výmere 2453 m ²
parc. č. 815	orná pôda	o výmere 2640 m ²
parc. č. 817	orná pôda	o výmere 1676 m ²
parc. č. 819	orná pôda	o výmere 5025 m ²
parc. č. 820	orná pôda	o výmere 2845 m ²
parc. č. 821	orná pôda	o výmere 1971 m ²
parc. č. 823	orná pôda	o výmere 2377 m ²
parc. č. 824	orná pôda	o výmere 5015 m ²
parc. č. 969	orná pôda	o výmere 4600 m ²

spoluvlastnícky podiel: 60/2150, 40/2150

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 584, okres: Trebišov, obec: KYSTA, katastrálne územie: Kysta.

Opis predmetu dražby:

Popis pozemkov

Pozemky nachádzajúce sa v k. ú. **Malčice** na LV 2139 parc. č. 2123/11-orná pôda (ďalej len OP) v podiele 979,00 m² a par. č. 2125/23 — trvalý trávny porast (ďalej len TTP) v podiele 5238,00 m² sa nachádzajú pri hrádzi od rieky Ondava, časť sa využíva ako OP a väčšia časť ako TTP, z čoho je časť zarastená.

Pozemky v k. ú. **Kysta** sú rozložené po celom katastrálnom území, pomerne v malých výmerách. Parcela č. 766 vo výmere 1867,85 m² a parcela 768 vo výmere 15147,72 m² TTP sa nachádzajú na južnej strane obce a sú súčasťou väčšej parcely. V čase obhliadky pasené dobytkom, čiastočne zarastené.

Parcely od 927 až 979 sa nachádzajú na pravej strane od hlavnej cesty z obce Kysta do obce Hrčel', sú poľnohospodársky obrobené, pripravené na sejbu zrejme pod repku ozimnú. Parcely č. 1051, 1070 a 1119 sa nachádzajú na pravej strane pred obcou, pripravené na sejbu a časť je zasiať repkou ozimnou. Parcely č. 1438/1, 1444/1, 1444/24, 1441/2 v čase obhliadky zasiať s konopem. Parcely od 781 -845 sú poľnohospodársky obrobené vyššie uložené pozemky, sú čiastočne zarastené, potrebné vykonať technickú a biologickú rekultiváciu. Napriek tomu, že parcely sú vedené ako OP v skutočnosti sa časť využíva ako TTP. Pozemky sú v spoluvlastníctve, ani jedna parcela nie je vo vlastníctve 1/1. Pre malé výmery vo viacerých prípadoch do 150 m² nie je možnosť využitia veľkokapacitných poľnohospodárskych strojov a preto boli pozemky ohodnotené skupinovo. Parcely č. 766, 768 a 1428/5 z dôvodu väčšej výmery ako ostatné parcely TTP a lepšej možnosti využívania boli ohodnotené zvlášť.

Stav predmetu

dražby:

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie

predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 32/2019 zo dňa 09.09.2019, vypracovaným znalcom Ing. Bc. Tichomírom Bučkom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), živočíšna produkcia (všeobecná aj špeciálna), ev. č. znalca 910 341 na hodnotu **7.903,- €**.

Najnižšie podanie: 7.903,- €

Minimálne prihodenie: 100,- €

Dražobná zábezpeka: 800,- €

Spôsob zloženia

dražobnej

zábezpeky:

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0452019. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci

zloženie zábezpeky:

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 24.07.2020 o 10,00 hod.

2, 07.08.2020 o 10,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred Obecným úradom, ulica Kvetná č. 73/2 v obci Kysta, okres Trebišov.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

ŤARCHY evidované na LV č. 436:

1, C-2 Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 452/96 na pozemky p.č.710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410, pod B16 v 1/48, Z 30/08 - 6/08

POZNÁMKY evidované na LV č. 436:

1, C-1 Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie Ex 452/96 predajom nehnut. pozemky p.č.710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410, pod B16 v 1/48, P1 6/08 - 3/08

2, Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 452/96 predajom nehnuteľnosti parc.č. 710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410 v 1/48. P2 6/08 - 13/08.

ŤARCHY evidované na LV č. 481:

1, C-2 Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 452/96 na pozemky p.č.710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410, pod B16 v 1/48, Z 30/08 - 6/08

POZNÁMKY evidované na LV č. 481:

1, C-1 Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie Ex 452/96 predajom nehnut. pozemky p.č.710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410, pod B16 v 1/48, P1 6/08 - 3/08

2, Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 452/96 predajom nehnuteľnosti parc.č. 710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410 v 1/48. P2 6/08 - 13/08.

ŤARCHY evidované na LV č. 466:

1, C-2 Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 452/96 na pozemky p.č.710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410, pod B16 v 1/48, Z 30/08 - 6/08

POZNÁMKY evidované na LV č. 466:

1, C-1 Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie Ex 452/96 predajom nehnut.

pozemky p.č.710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410, pod B16 v 1/48, P1 6/08 - 3/08

2, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 452/96 predajom nehnuteľnosti parc.č. 710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410 v 1/48. P2 6/08 - 13/08.

ŤARCHY evidované na LV č. 591:

1, C-2 Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 452/96 na pozemky p.č.710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410, pod B16 v 1/48, Z 30/08 - 6/08

POZNÁMKY evidované na LV č. 591:

1, C-1 Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie Ex 452/96 predajom nehnut. pozemky p.č.710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410, pod B16 v 1/48, P1 6/08 - 3/08

2, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 452/96 predajom nehnuteľnosti parc.č. 710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410 v 1/48. P2 6/08 - 13/08.

ŤARCHY evidované na LV č. 590:

1, C-2 Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 452/96 na pozemky p.č.710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410, pod B16 v 1/48, Z 30/08 - 6/08

POZNÁMKY evidované na LV č. 590:

1, C-1 Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie Ex 452/96 predajom nehnut. pozemky p.č.710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410, pod B16 v 1/48, P1 6/08 - 3/08

2, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 452/96 predajom nehnuteľnosti parc.č. 710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410 v 1/48. P2 6/08 - 13/08.

ŤARCHY evidované na LV č. 636:

1, C-2 Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 452/96 na pozemky p.č.710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410, pod B16 v 1/48, Z 30/08 - 6/08

POZNÁMKY evidované na LV č. 636:

1, C-1 Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie Ex 452/96 predajom nehnut. pozemky p.č.710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410, pod B16 v 1/48, P1 6/08 - 3/08

2, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 452/96 predajom nehnuteľnosti parc.č. 710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410 v 1/48. P2 6/08 - 13/08.

ŤARCHY evidované na LV č. 445:

1, C-2 Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 452/96 na pozemky p.č.710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410, pod B16 v 1/48, Z 30/08 - 6/08

POZNÁMKY evidované na LV č. 445:

1, C-1 Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr.Ladislav Kováč - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie Ex 452/96 predajom nehnut.

pozemky p.č.710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410, pod B16 v 1/48, P1 6/08 - 3/08

2, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 452/96 predajom nehnuteľnosti parc.č. 710, 1051, 1119, 1207, 1241, 1350, 1410 v 1/48. P2 6/08 - 13/08.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

Mgr. Vojtech Kavečanský – notár
sídlo: Kmeťova 13, 040 01 Košice

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0452019. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňazenia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňazenie majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli,

ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Košiciach 01.07.2020

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
PhDr. Alexandra Pech
prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).