

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYSTA
NÁVRH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



KOŠICE
Jún 2008



Firma URBAN TRADE Košice je majiteľom autorských práv. Kopírovanie alebo použitie ÚPN obce Kysta pre iné účely ako stanovuje Stavebný zákon je možné len s jej súhlasom. Zneužitie obsahu alebo príloh je právne postihnutelné.

Objednávateľ:
v zastúpení

Obec Kysta
starosta obce

Zhotoviteľ:

URBAN TRADE, projektová kancelária
Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice

Autor územného plánu:

Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt KSA

Odborní projektanti:

- Urbanizmus, demografia, bytový fond: Ing. arch. Dušan Hudec
- Doprava a dopravné zariadenia: Ing. Š. Škoda
- Vybavenosť, turizmus a
poľnohospodárska výroba: Ing. arch. Dušan Hudec
- Vodné hospodárstvo: Ing. Kupcová
- Energetika, telekomunikácie: Ing. Drotárová, Ing. Drotár
- Koncepcia starostlivosti o
životné prostredie: Ing. Dušan Hudec, mladší
- Ochrana prírody a tvorba krajiny: Ing. arch. Dušan Hudec
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia
PPF na nepoľnohospodárske účely: Alexandra Jasaňová
- Pisárske práce: Klaudia Čamáková
- Grafické práce: ARCHIGRAPH štúdio, Košice

Obsah elaborátu

A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Vyhodnotenie záberu LP
- Závazná časť ÚPN obce, návrh regulatívov územného rozvoja obce

B) Grafická časť

Výkres č. 1, 1a	Komplexný návrh, návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy	M 1 : 2 880
Výkres č. 2	Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie	M 1 : 2 880
Výkres č. 3, 3a	Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP	M 1 : 2 880
Výkres č. 4	Komplexný návrh, výkres ochrany prírody a krajiny	M 1 : 10 000
Výkres č. 5	Širšie vzťahy, návrh záujmového územia	M 1 : 50 000
Výkres č. 6	Vyhodnotenie záberu LP	M 1 : 2 800

Výkresy Komplexný návrh a Návrh dopravy sú zlúčené do jedného výkresu č. 1. Komplexný návrh k. ú. obce a výkres ochrany prírody a krajiny sú zlúčené do jedného výkresu č. 4. Zlúčenie výkresov realizované v súlade so Stavebným zákonom, jedná sa o obec pod 1 000 obyvateľov.

Obsah sprievodnej správy:

A.) ÚVOD	1
1) Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán obce rieši	1
2) Zhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD, východiskové podklady, údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách	2
3) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja	4
4) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním	4
B.) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
1) Vymedzenia riešeného územia	5
2) širšie vzťahy, návrh riešenia záujmového územia obce	5
3) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok	7
4) Návrh základnej urbanistickej koncepcie územného rozvoja a priestorového usporiadania územia obce	8
5) Základné demografické rozvojové predpoklady obce, návrh domového a bytového fondu. Návrh riešenia bývania	9
6) Návrh funkčného využitia územia obce	12
7) Návrh na prestavbu, obnovu a asanáciu zastavaného územia obce	15
8) Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti	15
9) Návrh rozvoja hospodárskej základne obce	18
10) Vymedzenie zastavaného územia obce	21
11) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení	21
12) Návrh technického vybavenia územia obce	24
12.1) Vodné hospodárstvo a vodné toky	24
12.2) Energetika	29
12.2.1) Návrh zásobovania elektrickou energiou	29
12.2.2) Návrh zásobovania zemným plynom	33
12.2.3) Návrh zásobovania teplotom	34
12.3) Elektronické komunikácie	35
13) Návrh koncepcie ochrany a starostlivosti o životné prostredie	36
14) Vymedzenie ochranných pásiem	39

15)Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami	41
16)Návrh ochrany prírody a krajiny, návrh kostry územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení	41
17)Návrh na spracovanie územného plánu zóny	45
18)Návrh verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu	45
C.) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	47

A) ÚVOD

Obec Kysta sa nachádza v okrese Trebišov v južnej časti mikroregiónu Rovina severne od Zemplínskych vrchov medzi obcami Novosad a Veľaty. Počtom obyvateľov a rozlohou k. ú. obce patrí medzi malé obce okresu Trebišov. Obec sa nachádza na ceste III/552 019 Novosad – Veľaty.

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši

Územný plán obce Kysta je spracovaný na základe výsledkov verejného obstarávania obce a uzavretej Zmluvy o dielo č. 16/2006 a Dodatku č. 1/2007. Prípravné práce boli spracované v roku 2006 a následne boli v máji 2007 ukončené práce na prieskumoch a rozboroch obce Kysta včítane návrhu krajinnoekologického plánu.

Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Kysta bolo spracované v novembri 2007. Krajský stavebný úrad v Košiciach posúdil zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Kysta v stanovisku č. 2008/00567 PoSZ zo dňa 17. 03. 2008 a vydal súhlas na jeho schválenie v obecnom zastupiteľstve. Obecné zastupiteľstvo v Kyste uznesením e. 61/1/2008 zo dňa 04. 04. 2008 schválilo zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Kysta. V súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov podľa §21, bod 2) sa obec Kysta rozhodla, že sa nebude spracovávať koncept ÚPN obce, ale na základe schváleného zadania sa spracuje návrh ÚPN obce. Schválené zadanie má charakter súborného stanoviska.

Dôvody pre spracovanie územného plánu obce Kysta sú nasledovné:

- obec Kysta plánuje rozšírenie zastavaného územia obce, jeho obytného územia o 15%
- obec plánuje výstavbu strediska rekreácie Kysta so zameraním na rekreačný areál letného kúpaliska.

Hlavné ciele riešenia ÚPN obce sú nasledovné:

- riešiť v obci nové ponukové rozvojové plochy pre novú výstavbu rodinných domov s cieľom pritiahnúť do obce najmä mladé obyvateľstvo
- riešiť v obci v jeho južnej časti vo väzbe na Zemplínske vrchy nové ponukové rozvojové rekreačné územie, stredisko rekreácie Kysta

- vymedziť plochy jestvujúceho obytného a výrobného územia so staršou zástavbou na prestavbu a modernizáciu
- doriešiť koncepciu verejného technického vybavenia územia obce so zameraním na splaškovú kanalizáciu
- riešiť dobudovanie verejnej občianskej vybavenosti a športového areálu v obci
- stanoviť zásady ochrany prírody a krajiny, vymedziť prvky kostry miestneho územného systému ekologickej únosnosti územia obce a navrhnuť ekostabilizačné opatrenia
- stanoviť zásady ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva v obci
- stanoviť zásady ochrany ŽP obce
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a plochy na vykonanie asanácií.

Návrhové obdobie ÚPN obce sa stanovuje na obdobie 30 rokov. V ÚPN obce je ponukovou formou navrhovaný optimálny priestorový rozvoj a funkčné využitie územia obce. V návrhu ÚPN obce:

- je zhodnotený rozvojový potenciál územia obce v oblasti rozvoja bývania, výrobného a rekreačného územia,
- rešpektuje sa čiastočne spracovaná koncepcia verejnej splaškovej kanalizácie s tým, že sa opúšťa koncepcia skupinovej kanalizácie s ČOV pri obci Zemplínsky Branč,
- sú navrhované rozvojové lokality pre výstavbu rodinných domov, verejnej občianskej vybavenosti, verejnej zelene, výrobného a rekreačného územia,
- navrhuje sa nové regionálne stredisko Kysta s rekreačným areálom letného kúpaliska.

2) Zhodnotenie doteraz spracovanej územnoplánovacej dokumentácie, východiskové podklady, údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách

Pri prácach na návrhu ÚPN obce Kysta boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Prieskumy a rozборы obce Kysta (URBAN TRADE, Košice, 2007)
- Prípravné práce obce Kysta (Ing. M. Hudec, 2006)
- ZaD ÚPN VÚC Košického kraja schválené VZN KSK č. 2/2004
- Generel nadregionálneho ÚSES SR (1993)

- Regionálny ÚSES územia okresu Trebišov (SAŽP, 1995)
- výsledky sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 (obec Kysta),
- situácia a východiskové podklady Správy nehnuteľného majetku a výstavby MO SR (2006),
- analógová situáciu rozvodov zemného plynu v obci Kysta (SPP a. s. 2006),
- dokumentácia „Skupinová kanalizácia obcí Zemplínsky Branč, Novosad, Kašov, Kysta, Hrčeľ a Zemplínske Jastrabie (r. 2005)“,
- dokumentácia „Skupinový vodovod SKV Slovenské Nové Mesto – Trebišov, Kysta, rozvodná vodovodná sieť obce“,
- dotazníky Obecného úradu Kysta o súčasnom stave a kapacitách verejnej občianskej vybavenosti a výrobných firmách (ObcÚ, 2006),
- Spoločný program odpadového hospodárstva obcí mikroregiónu Rovina v okrese Trebišov do r. 2005, (r. 2002)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí mikroregiónu Rovina (2004),
- Východiskové podklady Správy CHKO Latorica – Trebišov (2006),
- Východiskové podklady VSE a. s., Košice (2006).

Hranica súčasne zastavaného územia obce k 01. 01. 1990 bola získaná zo Správy katastra v Trebišove. Obec nemá spracovaný miestny ÚSES územia obce a s jeho spracovaním sa v súčasnosti neuvažuje. Obec má v súčasnosti k dispozícii rozpracovanú mapu ROEP. Menované východiskové podklady spolu s prípravnými prácami komplexne zdokumentovali súčasný stav verejného dopravného a technického vybavenia územia obce, ochrany prírody a krajiny a boli použité pri prácach na ÚPD obce. Obec Kysta nemá v súčasnosti spracovaný a schválený ÚPN obce. Pri prácach na návrhu ÚPN obce boli použité nasledovné mapové podklady:

- polohopis v M 1 : 2 880 a výškopis v M 1 : 5 000 získaný obcou z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, mapová služba Košice a z ROEP obce,
- v M 1 : 10 000 z GaKÚ Bratislava mapová služba Košice.

Mapové podklady v M 1 : 1 000 a M 1 : 5 000 boli fotogrametricky upravené do M 1 : 2 880. Súčasný stav urbánnej a stavebnej štruktúry obce bol pracovníkmi projektovej kancelárie URBAN TRADE Košice doplnený o zrealizované a rozostavané objekty na základe fyzického prieskumu v teréne:

3) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja

Základným východiskovým dokumentom pre spracovanie územného plánu obce Kysta je ÚPN VÚC Košického kraja schválený uznesením vlády SR č. 281/98 zo dňa 12. 05. 1998. V roku 2004 boli spracované ZaD ÚPN VÚC Košického kraja schválené VZN KSK č. 2/2004. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu obce Kysta. Požiadavky na riešenie územia obce vyplývajúce z návrhu ZaD ÚPN VÚC Košického kraja sú nasledovné:

I.) Záväzné regulatívy územného rozvoja

2.) V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.18) podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľstva a zachovania vidieckej krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry

2.19) zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie

2.20) vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí

V riešenom katastrálnom území sa nenachádzajú verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväzných regulatívov ÚPN VÚC Košického kraja – zmeny a doplnky rok 2004.

4) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním

Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Kysta bolo spracované v 11/2007 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 61/1/2008 zo dňa 04. 04. 2008. Spracovaný návrh ÚPN obce Kysta je v súlade so schváleným zadaním.

B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené objednávatelom úlohy v súlade so Stavebným zákonom nasledovne:

- riešeným územím je katastrálne územie obce Kysta s tým, že podrobnejšie v M 1 : 2 880 je riešené zastavané územie obce a územie na neho nadväzujúce. Katastrálne územie obce je riešené v M 1 : 10 000.

V oblasti širších vzťahov a záujmového územia je riešené územie vymedzené v rozsahu väzieb obce Kysta na osídlenie Trebišovského okresu, v rozsahu väzieb na nadradenú cestnú sieť, verejné technické vybavenie územia a jestvujúce regionálne strediská dennej a koncom týždňovej rekreácie okresu Trebišov. V záujmovom území sú ďalej zdokumentované nadväznosti v oblasti ochrany prírody a krajiny, ekologickej únosnosti územia a stavu životného prostredia.

Katastrálne územie obce Kysta na západe a severe hraničí s obcou Hrčeľ a Novosad, na východe s obcou Kašov, na juhu s obcou Veľká Trňa.

2) Širšie vzťahy, návrh riešenia záujmového územia obce

Obec Kysta leží v južnej časti mikroregiónu Rovina medzi obcami Veľaty a Novosad na severnom okraji Zemplínskych vrchov. Počtom obyvateľov a rozlohou k . ú. patrí medzi malé obce. Obec sa nachádza mimo hlavné rozvojové osi okresu Trebišov a Košického kraja. Na nadradenú cestnú sieť okresu Trebišov cestu I/79 Vranov nad Topľou – Hriadky – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – štátna hranica SR/Ukrajina a cestu II/552 Košice – Zemplínska Teplica – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany je obec napojená cestou III/552 019 Novosad – Veľaty. Jestvujúcu nadradenú cestnú sieť ÚPN obce zachováva. Obec spáduje do trebišovského ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny. Centrom osídlenia okresu Trebišov je okresné mesto Trebišov.

Obec Kysta v oblasti základnej občianskej vybavenosti (ZŠ, primárna a sekundárna zdravotnícka starostlivosť) spáduje do obce Novosad. V oblasti vyššej občianskej vybavenosti (stredné školstvo, nemocnica s poliklinikou, verejná správa, obchodno-obslužná vybavenosť) obec spáduje do mesta Trebišov a krajského mesta

Košice. Menované skutočnosti návrh ÚPN obce rešpektuje. Na území okresu Trebišov sa v súčasnosti nachádzajú regionálne strediská rekreácie a cestovného ruchu s možnosťou dennej a koncom týždňovej rekreácie aj pre obyvateľov obce Kysta. Jedná sa o jestvujúce strediská rekreácie a turizmu Dargov, Byšta, Veľaty – Mária a plánované strediská v obciach Borša a pod. Jestvujúce stredisko rekreácie a turizmu na území mikroregiónu Rovina v obci Cejkov je opustené a nefunkčné. V optimálnej dopravnej dostupnosti (do 45 minút) sa nachádza rekreačný územný celok (RÚC) Zemplínska Šírava s celoštátnymi strediskami rekreácie a turizmu so zameraním na letný pobyt pri vode. ÚPN obce Kysta navrhuje nové regionálne stredisko rekreácie Kysta s rekreačným areálom letného kúpaliska.

Riešené územie obce je územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Riešené územie čiastočne tanguje navrhované chránené vtáčie územie SK CHVÚ Ondavská rovina v priestore vodného toku Chlmec. Menované skutočnosti návrh ÚPN obce rešpektuje.

Riešené územie obce Kysta sa nachádza v Zemplínskej zaťaženej oblasti. Úroveň životného prostredia podľa Environmentálnej regionalizácie SR (MŽP SR – SAŽP, december 2002) je hodnotená v 3. stupni t. z. prostredie mierne narušené a v 2. stupni ako prostredie vyhovujúce. Menované väzby a súvislosti sú zohľadnené v návrhu ÚPN obce. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry je obec:

- zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 110/22 kV Trebišov prostredníctvom VN elektrického vedenia č. 210. Južne od zastavaného územia obce prechádza 400 kV elektrické vedenie č. 428 Moldava nad Bodvou – Veľké Kapušany,
- plynofikovaná a zásobovaná zemným plynom z MŠP prostredníctvom VTL plynovodu MŠP – Novosad – Zemplín – Borša cez RS VTL/STL v obci Novosad,
- súčasťou Regionálneho centra Východ s ATÚ v obci Novosad.

Jestvujúci systém nadradenej technickej vybavenosti ÚPN obce zachováva. Obec z hľadiska technického vybavenia územia nie je vybavená komplexne. Obec má čiastočne vybudovaný verejný vodovod a je plynofikovaná. ÚPN obce navrhuje:

- splaškovú kanalizáciu obce Kašov, s navrhovanou ČOV východne od obce Kašov,
- dobudovanie a rozšírenie verejného vodovodu v obci podľa postupu výstavby na rozvojových lokalitách.

Širšie vzťahy a návrh záujmového územia sú zdokumentované na mapových podkladoch v M 1 : 50 000.

3) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok

Na k. ú. obce Kysta nie sú žiadne národné kultúrne pamiatky evidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Do kultúrneho a historického dedičstva obce ÚPN obce navrhuje zahrnúť:

- klasicistický kostol reformovanej kresťanskej cirkvi postavený v roku 1789 so zvonnicou,
- dva nové kostoly gréckokatolícky (1991) a rímskokatolícky (1969),
- staršie rodinné domy s prvkami ľudovej architektúry južného Zemplína nachádzajúce sa na Hornej, Kvetnej a Dlhej ulici.

Areál bývalej kúrie s hospodárskymi objektami je schátralý a ÚPN obce navrhuje jeho prestavbu na obytné územie. Najstaršia písomná správa o obci je v pápežských desiatkoch z rokov 1272 – 1290. Do vývoja obce tragicky zasiahli dve udalosti, morová epidémia v roku 1633 a cholera v roku 1831. V roku 1715 mala obec len 10 obývaných domácností. Časť obce patrila v rokoch 1661 – 1780 mníšskemu rádu paulínov zo Sátoraljauhely. Počas ich pobytu bola v roku 1781 postavená klasicistická rímskokatolícka kaplnka, prícestná kaplnka však bola zbúraná. V dôsledku kolonizácie sa v roku 1787 zvýšil počet obyvateľov na 330 a domov na 52. Obec Kysta pred vypuknutím Východoslovenského roľníckeho povstania r. 1831 patrila medzi priemerne veľké obce Zemplína. Obec postihla veľká vyst'ahovalecká migračná vlna koncom 19. a začiatkom 20. storočia. Na k. ú. obce Kysta sú evidované nasledovné archeologické náleziská:

- poloha juhozápadne od obce, rozhranie chotárov Polianka a Ortáš medzi kótami 148,7 a 172,8, štiepaná kamenná industria epigravettiemu z mladého paleolitu
- poloha rozhranie polohy Hory a Podlesie, južne od obce. Nálezy z mladého paleolitu a neolitu, mladšej doby bronzovej a zo stredoveku (11. – 12. storočie)
- poloha severne od obce na rozhraní k. ú. Kysta a Novosad, sídliskové nálezy z neolitu, z doby rímskej včasného stredoveku (keramika, 9. storočie)

Keďže v k. ú. obce Kysta sú vhodné podmienky pre predhistorické a historické osídlenie, je pravdepodobné, že archeologické náleziská sa nachádzajú aj v iných

polohách mimo horemenovaných archeologických nálezísk. Preto je potrebné počas následných stavebných prác väčšieho rozsahu a pri líniových stavbách vyžiadať si stanovisko, prípadne rozhodnutie KPÚ v Košiciach podľa §41, odsek 4) a §39, odsek 3) pamiatkového zákona. ÚPN obce nenavrhuje nový priestorový rozvoj obce Kysta do územia s horemenovanými archeologickými náleziskami.

4) Návrh základnej urbanistickej koncepcie územného rozvoja a priestorového usporiadania územia obce

Obec Kysta predstavuje typický nížinný typ vidieckeho osídlenia Zemplína s prevahou plôch obytného územia so zástavbou rodinných domov vidieckeho typu a rozsiahlych plôch hospodárskej zelene, ktorá dotvára krajinnú panorámu obce.

Hlavnou dopravnou a vybavenostnou osou obce je prieťah cesty III/552 019 Veľaty – Novosad. Priestorovými výškovými dominantami sú areály 3 kostolov v obci. Verejná občianska vybavenosť je sústredená pozdĺž prieťahu cesty III. Triedy. Rozsiahle plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby sa nachádzajú v západnej časti obce. ÚPN obce navrhuje:

- zachovať kompaktnú formu priestorového usporiadania zastavaného územia obce. Riešiť územný rozvoj obce v jeho severnej a východnej časti pre nové obytné územie,
- rozvoj výrobného územia vo východnej časti obce vo väzbe na cestu III. triedy,
- rozvoj rekreačného územia v južnej časti s prepojením na priestor Zemplínskych vrchov.

Jestvujúca základná komunikačná kostra obce, ktorú tvorí prieťah cesty III/552 019 a miestne komunikácie je územne dlhodobo stabilizovaná a návrh ÚPN obce ich zachováva.

5) Základné demografické rozvojové predpoklady obce, návrh domového a bytového fondu. Návrh riešenia bývania

5.1) Obyvateľstvo , charakteristika súčasného stavu

Podľa výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001 mala obec Kysta 392 trvale bývajúceho obyvateľstva, z toho žien 211. V roku 1991 mala obec 394 obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov od roku 1970 je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke:

Roky	1970	1980	1991	2001
Kysta	400	410	394	392
Index rastu	100	102,5	96,09	99,49

Tabuľka č. 1: Počty obyvateľov obce Kysta

Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov možno zdokumentovať aj tzv. indexmi rastu (pomerné číslo počtu obyvateľov v jednotlivých rokoch). Skladba trvale bývajúceho obyvateľstva podľa pohlavia v roku 2001 bola v obci nasledovná: žien 211, čo činí 53,82% a mužov 181 (46,71%).

Veková skladba obyvateľstva bola v roku 2001 v obci Kysta nasledujúca:

Obec	Počet trvale býv. obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov							
	Celkom	Muži	Ženy	0 – 14	15 – 59		60 +		Nezist.		
					15 – 56		57 +				
Kysta	392	181	211	72	250	105 (M)	125 (Ž)	85	35 (M)	30 (Ž)	5

Tabuľka č. 2: Základné údaje o obyvateľstve

V roku 2001 bol pomer skupiny obyvateľstva predproduktívneho veku ku skupine poproduktívneho veku nasledovný:

- poproduktívny vek, 85 obyvateľov (21,68%)
- predproduktívny vek, 72 obyvateľov (18,36%)
- počet trvale bývajúceho obyvateľstva 392
- index vitality 84,7

Index vitality vyjadruje pomer predproduktívnej zložky obyvateľstva k zložke poproduktívnej. Čím sú jej hodnoty vyššie, tým je veková skladba priaznivejšia. V súčasnosti v obci prevláda poproduktívna zložka obyvateľstva nad predproduktívnou, jedná sa o starnúce obyvateľstvo v obci. Počet trvale bývajúcich obyvateľov je v obci v podstate od roku 1980 stabilizovaný.

5.2) Domový a bytový fond , charakteristika súčasného stavu

Prehľad o súčasnom domovom a bytovom fonde v obci nám podáva sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2001 a sčítanie z roku 1991.

a) Domový fond

Obec Kysta mala v roku 2001 na základe výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov 99 trvale obývaných domov, z toho 97 (97,97%) bolo rodinných domov, 1 bytový dom a 1 ostatné budovy. Počet neobývaných domov bol pomerne vysoký 19, z toho na rekreáciu boli využívané len 2 domy. Celkovo mala obec v domovom fonde 118 domov.

b) Bytový fond

Obec Kysta mala v roku 2001 celkový počet bytov 121, z toho trvale obývaných bytov bolo 101 a neobývaných bolo 20. Základné údaje o bytovom fonde obce sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Obec	Celkový počet bytov	Z toho trvale obývané			Neobývané	
		Spolu	V tom:		Abs. počet	% podiel na celk. počte bytov
			V RD	% podiel		
Kysta	121	101	97	96,03	20	19,8

Tabuľka č. 3: Bytový fond

Urbanistický ukazovateľ obložnosti bytov (počet obyvateľov na 1 byt) mal v roku 2001 hodnotu 3,89 (Slovenská republika 3,23 a Košický kraj 3,37).

5.3) Návrh predpokladaného demografického vývoja obce

ÚPN obce predpokladá v rozsahu návrhu rozvojových plôch obytného územia nárast počtu trvale bývajúcich obyvateľov. Predpokladaná výhľadová obložnosť bytu v obci je stanovená na 3,2 obyvateľa/byt. ÚPN obce Kysta navrhuje:

- novú bytovú výstavbu formou rodinných domov v rozsahu 38 bytov,
- vrátenie neobývaných bytov do bytového fondu obce po prestavbe, modernizácii a rekonštrukcii v rozsahu 20 b. j.

ÚPN obce nepredpokladá úbytok jestvujúceho bytového fondu z titulu asanácie zastavaného územia alebo zmeny jeho funkčného využitia. Výhľadové demografické rozvojové predpoklady obce Kysta sú nasledovné:

A) Rok 2001, jestvujúci východiskový stav

• <u>Počet trvalo bývajúcich obyvateľov</u>	<u>392</u>
• Počet domov celkom	118
<u>z toho počet neobývaných domov</u>	<u>19</u>
• Počet bytov celkom	121 b. j.
<u>z toho neobývané byty</u>	<u>20 b. j.</u>
• Obložnosť bytu	3,89 obyv/byt

B) Návrh ÚPN obce Kysta, návrhové obdobie 30 rokov

• Zachovávaný počet trvale obývaných bytov	101 b. j.
• Navrhovaný úbytok bytov	0 b. j.
• Navrhované vrátenie opustených bytov do bytového fondu po rekonštrukcii	+ 20 b. j.
• Navrhovaná nová výstavba v obci	+ 38 b. j.
• Navrhovaná obložnosť bytu	3,2 obyv./byt
• <u>Navrhovaný počet trvalo obývaných bytov</u>	<u>159 b. j.</u>
• Navrhovaný výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov obce	510 obyv.

5.4) Návrh rozvoja bývania

Návrh novej bytovej výstavby v obci Kysta je zameraný na novú výstavbu rodinných domov vidieckeho a dovolenkového typu. Výstavba viacpodlažných

bytových domov sa v obci nenavrhujú. Nová bytová výstavba je v obci Kysta navrhovaná na nasledovných rozvojových lokalitách o nasledovnej kapacite:

- lokalita RD „Západ“ (označenie v grafike „A“ 10 RD, 10 b. j.)
- lokalita RD „Východ“ (označenie v grafike „B“ 13 RD, 13 b. j.)
- lokalita RD „Pri štadióne“ (označenie v grafike „C“ 12 RD, 3 b. j.)

Jestvujúce plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov ÚPN obce zachováva.

6) Návrh funkčného využitia územia obce

a) Charakteristika súčasného stavu

Obec Kysta v súčasnosti z hľadiska funkčného využitia územia možno charakterizovať nasledovne:

- obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov vidieckeho typu s plochami hospodárskej zelene na ich pozemkoch
- obytné územie, plochy bytových domov
- obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti
- obytné územie, plochy verejnej zelene a plocha cintorína
- výrobné územie s plochou hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a menšou plochou skladového areálu
- rekreačné územie s plochou športového futbalového areálu

Hlavnou prípustnou funkciou je obytné územie.

b) Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov

Funkčná zóna obytná s plochami rodinných domov vidieckeho typu tvorí v kompaktnej forme celé zastavané územie obce. Plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov sú rozsiahle a zodpovedajú vidieckemu nížinnému typu obce. Plochy bytových domov sa nachádzajú na Družstevnej ulici. Rozvojové plochy obytného územia určené pre výstavbu rodinných domov ÚPN obce navrhuje v nasledovnom rozsahu:

- lokalita rodinných domov „Východ“
- lokalita rodinných domov „Západ“

- lokalita rodinných domov „Pri štadióne“

Hlavnou rozvojovou lokalitou určenou pre výstavbu rodinných domov je lokalita „Západ“. Nová výstavba bytových domov sa nenavrhuje.

c) Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti

Plochy verejnej občianskej vybavenosti sú lokalizované a rozptýlené pozdĺž cesty III. triedy Hlavnej ulice a Kvetnej ulice. Obec nemá zariadenia verejnej občianskej vybavenosti sústredené v obecnom vybavenostnom centre. Plochy športových ihrísk a zariadení sú vybudované v severnej časti obce. V obci sú vybudované 3 areály kostolov. Obyvatelia obce využívajú v optimálnej dopravnej dostupnosti zariadenia a kapacity školskej a zdravotníckej vybavenosti vo Veľatoch, Novosade a okresnom meste Trebišov. ÚPN obce navrhuje:

- výstavbu obchodnej vybavenosti, nákupného strediska na rozvojovej lokalite „Západ“
- výstavbu menších sociálnych zariadení a služieb pre poproduktívnu zložku obyvateľstva (denný penzión dôchodcov, vývarovňa jedál)
- prestavbu schátralého areálu bývalej kúrie pri hospodárskom dvore na zmiešané územie vybavenosti a bývania. Jedná sa o ponukovú rozvojovú plochu
- výstavbu ubytovacích a stravovacích zariadení v navrhovanom areály letného kúpaliska Kysta

Jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti sa zachovávajú.

d) Obytné územie, plochy zelene a cintorínov

Plochy verejnej zelene sú v obci zastúpené:

- sprievodnou zeleňou pozdĺž Kvetnej a Dlhej ulice
- vyhradenou zeleňou na plochách verejnej občianskej vybavenosti
- plochami hospodárskej zelene (záhrady) na pozemkoch rodinných domov
- plošnou a líniovou NDV pozdĺž vodného toku Kystiansky potok.

Cintorín sa nachádza v južnej časti obce.

V oblasti verejnej zelene ÚPN obce navrhuje:

- novú líniovú sprievodnú zeľeň pozdĺž navrhovaných MK na rozvojových lokalitách obce
- novú výstavbu izolačnej zelene v okolí hospodárskeho dvora vo väzbe na rozvojovú lokalitu RD „Západ“
- novú výsadbu pásu sprievodnej zelene po južnom okraji zastavaného územia obce a po južnom okraji navrhovaného rekreačného areálu s letným kúpaliskom.

e) Výrobné územie

Výrobné územie je na k. ú. obce Kysta zastúpené nasledovnými zariadeniami a plochami:

- hospodárskym dvorom poľnohospodárskej výroby na Družstevnej ulici,
- menšími skladovými areálmi SHR na Hlavnej ulici vo východnej časti obce.

Poľnohospodársku výrobu zabezpečujú v obci SHR a firma HORST s. r. o. Košice, ktorí sa venujú prevažne rastlinnej výrobe. Živočíšna výroba sa realizuje na hospodárskom dvore na Družstevnej ulici. Ťažba nerastných surovín sa na k. ú. obce nerealizuje a neplánuje. V oblasti výrobného územia ÚPN obce navrhuje:

- nový výrobný okrsk Kysta – Východ pri ceste III. triedy smerom na Novosad so zameraním na skladové hospodárstvo a spracovateľský priemysel poľnohospodárskych produktov.

Jestvujúca plocha hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou na Družstevnej ulici sa zachováva. Živočíšnu výrobu zamerať na chov HD, oviec. Ochranné pásmo je navrhované v rozsahu 200 m od objektov živočíšnej výroby.

f) Rekreačné územie

Plochy a zariadenia dennej a koncom týždňovej rekreácie okrem športového areálu s futbalovým ihriskom na Lúčnej ulici sa na k. ú. obce nenachádzajú. ÚPN obce navrhuje:

- nový regionálny športovo-rekreačný areál v južne od zastavaného územia obce vo väzbe na severný okraj Zemplínskych vrchov. Navrhuje sa výstavba rekreačného areálu letného kúpaliska, areálu rekreačných zariadení rodinného typu a nenáročných športových ihrísk

- dobudovanie a rozšírenie športového areálu na Lúčnej ulici o areál nenáročných športových ihrísk a tenisový areál,
- navrhuje sa rozšírenie komerčnej občianskej vybavenosti vo väzbe na navrhovaný rozvoj agroturistiky v obci. ÚPN obce okrem nového nákupného strediska navrhuje realizovať výstavbu ubytovacích a stravovacích zariadení (penzión) v areály kúpaliska.

Cykloturistiku realizovať po cestách III. triedy smerom na Kašov (navrhované regionálne stredisko rekreácie a turizmu) Cejkov (jestvujúce stredisko rekreácie) a Veľaty – Mária. Časť staršieho domového fondu po rekonštrukcii využívať na rekreačné účely ako rodinné domy dovolenkového typu.

7) Návrh na prestavbu, obnovu a asanáciu zastavaného územia obce

Jestvujúca zástavba domového fondu na obytnom území obce je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Staršia zástavba rodinných domov v nevyhovujúcom fyzickom stave sa nachádza na zastavanom území južne od cesty III. triedy. ÚPN obce Kysta navrhuje plochy obytného územia na obnovu a prestavbu včítane možnosti asanačnej prestavby v nasledovnom rozsahu:

- plochy so staršou zástavbou rodinných domov na zastavanom území obce v rozsahu návrhu ÚPN obce
- plocha hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby na Družstevnej ulici
- plocha bývalého areálu kúrie na Družstevnej ulici

Plochy na obnovu, prestavbu a asanáciu sú vyznačené vo výkrese č. 1 – Komplexný návrh. Na zastavanom území obce sa u jestvujúcej prízemnej zástavby domového fondu povoľuje dostavba a nadstavba na 2 podlažia pri zachovaní jestvujúcej regulačnej čiary.

8) Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti

Navrhovaná koncepcia rozvoja verejnej občianskej vybavenosti v obci Kysta je nasledovná:

- jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti zachovať a postupne jestvujúce objekty rekonštruovať

- dobudovať a rozšíriť športový areál obce na Lúčnej ulici
- jestvujúci schátralý objekt a areál kúrie asanovať , realizovať novú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť
- dobudovať obchodnú vybavenosť a nevýrobné služby na rozvojovej lokalite „Západ“. Realizovať nové ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzión, turistická ubytovňa) v navrhovanom rekreačnom areály letného kúpaliska
- realizovať areál sociálnych zariadení a služieb na rozvojovej lokalite „Pri štadióne“

Prevažná časť plôch a zariadení verejnej občianskej vybavenosti je sústredená pozdĺž cesty III. triedy, Hlavnej ulice. Na zastavanom území obce sa nachádzajú 3 areály kostolov, v cintoríne je vybudovaný dom smútku. Jestvujúce plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti ÚPN obce zachováva. Návrh jednotlivých skupín verejnej občianskej vybavenosti je nasledovný:

a) Sociálna infraštruktúra

Plochy zariadení sociálnej infraštruktúry v obci Kysta sú v súčasnosti zastúpené zariadeniami školstva.

- Školstvo a výchova

V obci sa nachádzal areál MŠ, ktorý je na Hlavnej ulici. Kapacitné údaje MŠ v obci za školský rok 2005/2006 sú nasledovné:

Názov	Počet tried/detí	Počet zamestnancov	Plocha areálu	Vybavenie školy
MŠ Hlavná ulica	1/7 - 10 1 učebňa	2	0,6	Základné vybavenie ihrisko

Jestvujúci areál MŠ ÚPN obce navrhuje v súlade s požiadavkami obce zachovať a znovu prevádzkovať.

- Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko. Obyvatelia dochádzajú do zdravotníckych zariadení v obciach Novosad a Cejkov. Vyššiu zdravotnícku

vybavenosť zabezpečuje Nemocnica s poliklinikou v Trebišove. Menovaný stav ÚPN obce zachováva, nenavrhujú sa nové zdravotnícke zariadenia.

- Sociálna starostlivosť

V obci sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zariadenia sociálnej starostlivosti a sociálne služby. ÚPN obce navrhuje na rozvojovej lokalite „Pri štadióne“ denný penzión pre poproduktívnu zložku obyvateľstva o kapacite cca 10 – 15 miest. Navrhuje sa vývarovňa jedla pre starších obyvateľov obce.

b) Komerčná občianska vybavenosť, obchody, nevýrobné služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia

V obci sa nachádzajú nasledovné prevádzky a zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti:

Názov vybavenosti	Poznámka
Potraviný KA – LA Pohostinstvo	Hlavná ulica

V súlade so závermi prieskumov a rozborov obce a požiadavkami občanov ÚPN obce navrhuje na rozvojovej lokalite „Západ“ nové nákupné stredisko. V areály navrhovaného rekreačného areálu letného kúpaliska sa navrhuje penzión alebo turistická ubytovňa o kapacite cca 20 – 30 lôžok a sezónne stravovacie zariadenia o kapacite cca 50 – 100 stoličiek.

c) Ostatná občianska vybavenosť

Ostatná občianska vybavenosť je zastúpená na území obce Kysta zariadeniami verejnej administratívy, kultúru a telovýchovy a športu. Prehľad ostatnej občianskej vybavenosti včítane základných kapacitných údajov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov vybavenosti	Kapacita zariadenia	Plocha v ha	Poznámka
Futbalové ihrisko	Tribúna Šatne	1,02	-
Obecný úrad	4 zamest.	0,15 ha	Spoločný objekt s kultúrnym domom
Požiarna zbrojnica	-	0,01 ha	
Gréckokatolícky kostol sv. Cyrila a Metóda	-	0,07	
Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi a zvonica	-	0,05	
Dom smútku Cintorín	60 stoličiek	0,06 ha	V areály cintorína
Rímskokatolícky kostol	-	0,06	
Kultúrny dom, miestna knižnica	200 stoličiek	0,15 ha	Spoloč. objekt s obecným úradom. Obec plánuje rekonštrukciu objektu

Jestvujúce zariadenia ostatnej občianskej vybavenosti sú sústredené v obci na dvoch lokalitách. Pozdĺž Hlavnej ulice (cesty III. triedy) sa nachádzajú obecný úrad s kultúrnym domom, požiarna zbrojnica. Ostatná občianska vybavenosť je sústredená na Dlhej ulici. Obec plánuje rekonštrukciu spoločného objektu obecného úradu a kultúrneho domu. ÚPN obce nové plochy a zariadenia ostatnej občianskej vybavenosti nenavrhuje.

9) Návrh rozvoja hospodárskej základne obce

9.1) Ťažba nerastných surovín

Na k. ú. obce Kysta sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. Návrhom ÚPN obce nie sú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Podľa vyjadrenia MŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov č. 5143/2007 zo dňa 31. 12. 2007 do k. ú. obce Kysta zasahujú dve prieskumné územia:

- „Novosad – Au, Ag, Cu, Zn, Pb, Sb, Hg, Ba rudy“ určené pre spoločnosť Kremnica Gold, a. s., Banská Bystrica, s platnosťou do 08. 06. 2008,
- „Beša nad Latoricou – horľavý zemný plyn“ určené pre spoločnosť Nafta, a. s., Gbely, s platnosťou do 27. 02. 2011.

Stavebný úrad môže v prieskumnom území vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení ministerstva podľa §21 ods. 6) geologického zákona. Menované údaje a hranice prieskumných území sú zdokumentované v priloženej grafickej schéme.

V katastrálnom území obce Kysta sú evidované prognózne zdroje tehliarskych surovín a Cu, Pb, Zn, Ag, Mo, Hg, Au rúd. Do horemenovaných prognózných zdrojov navrhovaný územný rozvoj obce nezasahuje. Do prieskumného územia zasahuje jestvujúce zastavané územie obce a navrhované rozvojové lokality.

9.2) Priemyselná, stavebná výroba a skladové hospodárstvo

Na k.ú. obce sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne prevádzky a plochy priemyselnej a stavebnej výroby a výrobných služieb. Vo východnej časti zastavaného územia obce pri ceste III. triedy je zrealizovaný malý skladový areál. ÚPN obce navrhuje nový výrobný okrsk vo východnej časti obce so zameraním na:

- skladové hospodárstvo
- menšie prevádzky výrobných služieb
- spracovanie poľnohospodárskych produktov

Celkový predpokladaný rozsah pracovných príležitostí je 50 pracovníkov, plocha navrhovaného výrobného okrsku .0,5 ha.

9.3) Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je na k. ú. obce Kysta zastúpená:

- firmou HORST s. r. o. Košice, farma Kysta zameraná na rastlinnú výrobu a chov HD v rozsahu 86 – 90 kusov. Celkový počet pracovníkov 5,

- Borčík Jozef, SHR so zameraním na chov oviec, ošípaných a pestovanie obilia a olejní. V súčasnosti SHR realizuje živočíšnu výrobu v rozsahu 400 ks oviec a 100 ks ošípaných,
- firma PRIMUS, Ing. Slivka, Kysta so zameraním na rastlinnú výrobu, celkový počet pracovníkov 6.

Výhľadovo firma HORST s. r. o. Košice na farme Kysta plánuje rozšírenie živočíšnej výroby na kapacitu cca 200 kusov HD s celkovým počtom pracovníkov 10. SHR J. Borčík predpokladá zachovanie rastlinnej výroby a rozšírenie živočíšnej výroby na hospodárskom dvore na kapacitu 500 kusov oviec, 200 kusov ošípaných, 20 kusov jazdeckých koní v rámci agroturistiky. V oblasti spracovania poľnohospodárskych produktov jestvujúce firmy a SHR plánujú na novej rozvojovej ploche výrobného okrsku Východ realizovať výrobu syrov a výrobkov z ovčej vlny. Pre svoje rozvojové zámery v oblasti spracovania poľnohospodárskych produktov a pre rozvoj agroturistiky vymedzuje ÚPN obce plochu vo východnej časti obce. Jestvujúci hospodársky dvor sa zachováva. Ochranné pásmo hospodárskeho dvora je stanovené na 200 metrov od objektov živočíšnej výroby na farme. Individuálne sa predpokladá na k. ú. obce zachovanie vinárstva v jestvujúcom rozsahu (cca 4 ha viníc). Podnikateľské subjekty plánujú v priestore Zemplínskych vrchov na lesných pozemkoch zriadené obory so zameraním na chov danielej a muflonej zvery.

9.4) Turizmus a rekreácia

Na k. ú. obce Kysta sa okrem plôch športového futbalového areálu na Lúčnej ulici nenachádzajú žiadne plochy a zariadenia rekreačného územia. Počet domov využívaných na rekreačné účely je minimálny. ÚPN obce navrhuje:

- rozšírenie a dobudovanie športového areálu obce a nenáročného športového ihriská a tenisový areál,
- nový rekreačný areál letného kúpaliska v južnej časti obce. V areáli letného kúpaliska vybudovať ubytovacie zariadenia typu penzión alebo turistická ubytovňa o kapacite 20 – 30 lôžok a sezónne stravovacie zariadenia o kapacite cca 50 – 100 stoličiek. Priemerná letná návštevnosť kúpaliska je stanovená na 500 návštevníkov/deň,
- nové regionálne stredisko rekreácie a turizmu „Kysta - pri lese“ v južnej časti k. ú. obce vo väzbe na Zemplínske vrchy. V navrhovanom regionálnom

stredisku rekreácie realizovať výstavbu rekreačných zariadení rodinného typu o kapacite cca 30 objektov so 120 lôžkami a areál nenáročných športových ihrísk,

- dobudovať novú komerčnú obchodnú vybavenosť na rozvojovej lokalite Západ,
- na hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby umožniť realizáciu chovu koní a oviec ako súčasť agroturistiky s možnosťou športového využitia s jazdami koní po záujmovom okolí obce,
- realizovať prestavbu areálu bývalej kúrie na zmiešané územie bývania a vybavenosti. Ponukovú verejnú občiansku vybavenosť realizovať vo väzbe na plánovanú agroturistiku,
- umožniť rekreačné využitie časti domového fondu obce formou rodinných domov dovolenkového typu.

10) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je v ÚPN obce vymedzené a stanovené ako záväzná časť ÚPD v nasledovnom rozsahom:

- hranicou zastavaného územia k 01. 01. 1990
- navrhovanou hranicou zastavaného územia obce, ktorá rozširuje hranicu zastavaného územia k 01. 01. 1990 o:
 - lokalitu rodinných domov „Západ“
 - lokalitu rodinných domov „Východ“ a o územie výrobného okrsku
 - lokalitu rodinných domov „Pri štadióne“

Navrhované zastavané územie je zdokumentované vo výkrese č. 1 – Komplexný návrh.

11) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení

11.1) Cestná doprava

a.1) Nadradená cestná doprava

Cez k. ú. obce Kysta vedie v smere východ – západ cesta III/552 019 Veľaty – Novosad. Menovanou cestou je obec Kysta v obci Novosad napojená na cestu II/552

Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný prechod SR/Ukrajina a v obci Veľaty na cestu I/79 Vranov nad Topľou – Hriadky – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna s plánovaným cestným hraničným prechodom SR/Ukrajina. Menovanými cestami je obec Kysta napojená na nadradenú cestnú sieť Košického kraja. V obci Kysta neboli určené SSC – Bratislava sčítacie úseky pri celoštátnom sčítaní cestnej dopravy v roku 2000, 2001 a 2005. V súčasnosti Úrad Košického samosprávneho kraja, Košice neplánuje na ceste III/552 019 žiadne úpravy a nové investície. ÚPN obce navrhuje rekonštrukciu tejto cesty. Cestu III. triedy je potrebné v extravilánových úsekoch k. ú. obce rekonštruovať v kategórii C 7,5/70. Ochranné pásmo cesty III. triedy v extravilánových úsekoch 2 x 20 m je rešpektované.

a.2) Základný komunikačný systém obce

Základný komunikačný systém obce Kysta tvoria:

- cesta III/552 019 Veľaty – Novosad
- miestne spevnené komunikácie (Nová ulica, Lúčna ulica, Dlhá a Poľná ulica, Kvetná a Horná ulica a Družstevná ulica)

Cesta III. triedy 552 019 tvorí prieťah cez zastavané územie obce a plní funkciu hlavnej zbernej komunikácie (MZ). Cesta III. triedy je realizovaná v intraviláne obce vo funkčnej triede B3, v kategórii MZ 8,5/40, resp. 8,0/40. Na cestu III. triedy sa v obci napájajú miestne komunikácie (MK) Nová ulica, Lúčna ulica, Dlhá a Poľná ulica, Kvetná a Horná ulica a Družstevná ulica. Miestne prístupové a obslužné komunikácie sú vybudované vo funkčnej triede C2 a C3 prevažne v kategórii MO 7,5/40 respektíve v stiesnených podmienkach MO 6,5/30. Časť miestnych komunikácií má parametre jednosmernej jednopruhovej MK v kategórii MO 4,25/30 s obmedzením do 100 m. Všetky menované MK vyžadujú komplexnú rekonštrukciu. Pozdĺž cesty III. triedy v zastavanom území obce je vybudovaný jednostranný peší chodník, ostatné MK sú bez peších chodníkov.

ÚPN obce navrhuje dopravné napojenie rozvojových lokalít obytného, výrobného a rekreačného územia na základný komunikačný systém obce. Jestvujúci základný komunikačný systém obce je dlhodobu stabilizovaný a ÚPN obce neuvažuje s jeho úpravami a zmenami. Navrhované miestne komunikácie sú v ÚPN obce riešené vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8/40 resp. MO 7,5/40. Navrhované rozvojové lokality podľa návrhu ÚPN obce si vyžadujú:

- na lokalite „Pri štadióne“ vybudovať novú MK a rekonštruovať Lúčnu ulicu v kategórii MO 7,5/40
- na lokalite „Východ“ vybudovať novú MK v kategórii MO 8/40
- dobudovať MK v úseku bývalá kúria – cintorín v kategórii MO 7,5/40
- vybudovať novú MK k stredisku rekreácie Kysta v kategórii MO 8/40, resp. MO 7,5/40.

Pozdĺž navrhovaných MK vybudovať minimálne jednostranné pešie chodníky a zrealizovať pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry. Pozdĺž jestvujúcich MK dobudovať jednostranné pešie chodníky pri ich rekonštrukcii všade, kde to obostavanosť MK umožňuje.

a.3) Dopravné zariadenia a služby, osobná hromadná doprava, cyklistická doprava

Na riešenom území obce sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne plochy a areály dopravných služieb a zariadení a plochy s ČS PHM. V zastavanom území obce nie sú vybudované žiadne väčšie plochy statickej dopravy, verejné parkoviská. Odstavovanie motorových vozidiel na plochách so zástavbou rodinných domov je zabezpečované na ich pozemkoch alebo v objekte rodinných domov. Odstavovanie motorových vozidiel pre potreby občianskej vybavenosti je zabezpečované v dopravnom priestore na jazdných pruhoch obslužných MK a u bytového domu na úrovni terénu na jeho pozemku.

Hromadná autobusová doprava je zabezpečovaná linkami SAD po ceste III. triedy Veľaty – Novosad. V obci sa nachádza jedna autobusová zástavka pri objekte zmiešaného tovaru s pohostinstvom. ÚPN obce Kysta navrhuje:

- statickú dopravu rieši na stupeň automobilizácie 1 : 3. U rodinných domov zabezpečiť odstavné plochy v pomere na 1 rodinný dom 1 garáž. Plochy statickej dopravy na rozvojových lokalitách občianskej vybavenosti riešiť verejným parkoviskom v zmysle STN 736 110. Odstavovanie motorových vozidiel u plochy bytových domov zabezpečiť na ich pozemkoch v rozsahu na 1 byt 1 garáž,
- vybudovať verejné parkoviská vo väzbe na navrhovaný rekreačný areál letného kúpaliska v rozsahu minimálne 80 staní. Dobudovať menšie parkovisko pri jestvujúcom nákupnom stredisku a Obecnom úrade o kapacite

5 staní. Vybudovať nové parkovisko pri navrhovanom nákupnom stredisku na lokalite „Západ“ o kapacite cca 10 staní,

- samostatné cyklistické komunikácie na k. ú. obce nerealizovať. Cykloturistické trasy realizovať po cestách III. triedy smerom na Veľaty – Mária, Novosad a Cejkov s pokračovaním do tokajskej vinohradníckej oblasti a do obce Borša,
- jestvujúci rozsah zastávok SAD zachovať, nové zástavky SAD sa nenavrhujú.

Požiadavky na prípadné zriadenie nových dopravných zariadení a služieb je potrebné riešiť na nových rozvojových plochách výrobného územia na rozvojovej lokalite Východ.

Vo výkrese č. 1 Komplexný návrh „Návrh dopravy“ sú vyznačené:

- funkčné triedy a kategórie cesty III. triedy a MK,
- ochranné pásma cesty III. triedy,
- plochy jestvujúcich a navrhovaných parkovísk.

12) Návrh technického vybavenia územia obce

12.1) Vodné hospodárstvo a vodné toky

a) Zásobovanie pitnou vodou

a.1) Charakteristika súčasného stavu

V obci Kysta je vybudovaný verejný vodovod napojený na skupinový vodovod Slovenské Nové Mesto – Trebišov. Do obce sa voda privádza spoločným zásobovacím potrubím „A“ DN 300 celkovej dĺžky 6500m, ktoré transportuje vodu pre obce Hrčeľ, Kysta a Novosad. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Veľaty 2x500 m³ s kótou dna 172,0mn.m.. Rozvodné vodovodné potrubie je vybudované v rozsahu zástavby obce. Zásobovacie potrubie „A“ prechádza obcou a je zároveň rozvodným potrubím vody pre jednotlivé domy. Prevádzkovateľom vodovodu je VVS a.s. Závod Trebišov.

Podľa údajov prevádzkovateľa v roku 2004 boli nasledovné prevádzkové údaje:

Počet napojených obyvateľov:	180
Voda vyrobená:	4 000 m ³ .rok ⁻¹
Voda fakturovaná:	4 000 m ³ .rok ⁻¹ –0,46 l.sec ⁻¹

Podiel napojených obyvateľov na vodovod 44,88 %

Dĺžka vodovodnej siete: 1 400 m DN 100

Straty vody v sieti sú nulové.

Počet domových prípojok: 43

a.2) Výpočet potreby vody

Potreba vody sa vypočítava podľa Zákona 684/2006 Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006 nasledovne :

- Bytový fond

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

510 x 135 l .obyv⁻¹.deň⁻¹ 68,8 m³. deň⁻¹

Základná vybavenosť

510 x 15 l .obyv⁻¹.deň⁻¹ 7,6 m³. deň⁻¹

Bytový fond spolu: 76,4 m³ deň⁻¹

0,84 l.s⁻¹

Jestvujúca a navrhovaná občianska vybavenosť je základnou vybavenosťou slúžiacou len obyvateľom obce

- Rekreácia a turizmus

Penzióny lôžok 30 x220 l.zlôžko.deň⁻¹ 6,6 m³ deň⁻¹

Kúpalisko 25 m bazén 45,0 m³ deň⁻¹

Spolu: 51,6 m³ deň⁻¹

* Kúpalisko má byť zásobované z pôvodného vodného zdroja obce-studne.

- Poľnohospodárska výroba

- zamestnancov 16x250 l.zam.⁻¹.deň⁻¹ 4,0 m³ deň⁻¹

- hovädzí dobytok 200 ks60 l.ks.⁻¹.deň⁻¹ 12,0 m³ deň⁻¹

- ovce 500 ks x 6 l.ks.⁻¹.deň⁻¹ 3,0 m³ deň⁻¹

- kone 20 ks x 40 l.ks.⁻¹.deň⁻¹ 0,8 m³ deň⁻¹

- ošípané 200 ks x 20 l.ks.⁻¹.deň⁻¹ 4,0 m³ deň⁻¹

Spolu: 23,8 m³ deň⁻¹

Rekapitulácia výpočtu potreby vody:

Priemerná potreba vody Q_p spolu:	151,8 m ³ .deň ⁻¹ 1,75 l. s ⁻¹
Maximálna denná potreba vody Q_m : $Q_m = 2,0$	303,6m ³ .deň ⁻¹ 3,5 l. s ⁻¹
Maximálna hodinová potreba vody Q_h : $Q_h = 1,8$	6,3 l.s ⁻¹

a.3) Návrh riešenia.

Navrhuje sa dostavba vodovodnej siete v obci tak, aby bola voda privedená pre navrhované lokality bytovej výstavby, rekreačného územia, výrobný okrsok a poľnohospodársku výrobu. Akumulácia vody bude zabezpečená v hlavnom vodojeme „Veľaty“. Riešenie je vyznačené na výkrese technickej infraštruktúry č. 2. Ochranné pásmo vodovodného potrubia podľa Zákona č.442/2002 je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.

b) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôdb.1) Charakteristika súčasného stavu

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Odpadové vody sa likvidujú individuálne v domových žumpách. Dažďové vody sa odvádzajú miestnymi priekopami a rigolmi. V roku 2001 spracovala firma VODO-KAP v.o.s. Prešov prípravnú dokumentáciu na odkanalizovanie obcí južného Zemplína v rámci ktorej sa uvažovalo zo skupinovú kanalizáciu pre obce Zemplínsky Branč, Novosad, Kašov, Kysta a Hrčeľ. Táto dokumentácia uvažuje zo splaškovou kanalizáciou v jednotlivých obciach a čistením odpadových vôd na ČOV lokalizovanej v katastrálnom území obce Zemplínsky Branč. Čistiareň odpadových vôd je dimenzovaná na nasledovné parametre:

- Cieľový rok 2030
- Ekvivalentný počet obyvateľov: 3900
- Typ ČOV PROX mechanicko biologické čistenie odpadových vôd s aerobnou stabilizáciou kalu a uskladnením v kalojeme.
- Priemerná potreba vody $Q_{24} = 595,9 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Okresný úrad Trebišov Odbor životného prostredia dňa 23.7.2002 schválil dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby „Zemplínsky Branč, Novosad, Kašov, Kysta a Hrčeľ kanalizácia a ČOV pod číslom A02/202/0051-ŽP-11. Výstavba kanalizácie nebola zatiaľ zahájená.

b.2) Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet vychádza z výpočtu potreby vody.

$$Q_{24} = 132,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} - 1,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_d = 198,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} - 2,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max}} = 6,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{min}} = 1,15 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Exkrementy produkované na poľnohospodárskom dvore budú likvidované samostatne.

Znečistenie odpadových vôd:

$$\text{BSK}_5 = 30,6 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{NL} = 28,0 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{CHSK} = 109,0 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1}$$

b.3) Návrh riešenia

ÚPN obce navrhuje odkanalizovanie samostatnou kanalizáciou s ČOV. Preberá sa riešenie splaškovej kanalizačnej siete podľa pôvodného projektu a pre nové lokality bytovej výstavby sa navrhujú nové úseky splaškovej kanalizácie. Rieši sa aj odvedenie odpadových vôd z kúpaliska a objektov poľnohospodárskej výroby. Navrhuje sa potrubie DN 300. Dažďové odpadové vody budú odvádzané miestnymi rigolmi, dažďovou kanalizáciou a vodným tokom Kystianský potok. Ochranné pásmo kanalizačného potrubia podľa Zákona č.442/2002 je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia.

Odpadové vody sa budú likvidovať na navrhovanej mechanicko biologickú čistiarni odpadových vôd ktorá sa lokalizuje severne od obce na ľavom brehu Kystianského potoka.

Kapacita ČOV bude $Q_{24} = 132,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Recipientom bude Kystianský potok. Riešenie je vyznačené na výkrese technickej infraštruktúry č. 2.

c) Vodné toky a plochy, hydromelioračné zariadenia

V k.ú. obce Kysta spravuje SVP š. p. Bratislava, OZ Košice vodný tok Kystiansky potok a Chlmec. Vodohospodársky významný tok Chlmec preteká obojstranne ohradzovaným korytom s kapacitou cca Q_{50} ročnej veľkej vody. Drobné vodné toky, ktoré tangujú zastavané územie obce včítane Kystianskeho potoka nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Menované toky sú len pomiestne upravené hlavne za účelom stabilizácie toku a odvodnenia okolitých pozemkov. V návrhu ÚPN obce vzhľadom na nové navrhované stavebné zámery okolo Kystianskeho potoka (lokalita Západ a Pri štadióne) sa navrhuje zabezpečiť ochranu územia pred prietokom veľkých vôd. Navrhuje sa úprava dotknutého úseku Kystianskeho potoka na Q_{100} ročnú veľkú vodu. V ÚPN obce je potrebné pozdĺž oboch brehov hore menovaných vodných tokov rezervovať voľný nezastavaný pás o šírke min. 5 m od brehovej čiary Kystianskeho potoka a 10,0 m od brehovej čiary toku Chlmec pre potreby opráv a údržby tokov.

Vody z povrchového odtoku sú dovádzané otvorenými rigolmi a kanálom, ktorý je vybudovaný pozdĺž Hlavnej ulice a pozdĺž MK so zaústením do toku Kystiansky potok. Menovaný systém odvádzania vôd z povrchového odtoku zachovať a dobudovať na nových rozvojových lokalitách.

Východiskové podklady v oblasti hydromelioračných zariadení boli zaslané Hydromelioráciami š. p., Bratislava listom č. 3848/100/2005 zo dňa 22. 06. 2005. V severnej a západnej časti k. ú. obce sa nachádzajú odvodňovacie hydromelioračné kanály v správe Hydromeliorácii š. p. Je potrebné rešpektovať 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanálov. V severnej centrálnej časti k. ú. obce Kysta sú vybudované plošné odvodnenia systematickou drenážou. Menované hydromelioračné zariadenia sú vyznačené v priloženej grafickej schéme. Rozvojové lokality obce nezasahujú do jestvujúcich hydromelioračných zariadení.

12.2) Energetika

12.2.1) Návrh zásobovania elektrickou energiou

a) Charakteristika súčasného stavu

Obec Kysta je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 110/22 kV Trebišov s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA. Pre napájanie odberných elektrických zariadení na zastavanom území a k. ú. obce sú využívané ako zdroje elektrickej energie transformačné stanice primárne napájané 22 kV VN prípojkami z VN elektrického vonkajšieho vedenia č. 210. Na zastavanom území a k. ú. obce Kysta sa nachádzajú nasledovné distribučné transformačné stanice TS v majetku VSE a. s. Košice:

- TS č. 1 Pri ihrisku, typ stožiarová, inštalovaný výkon TR 250 kVA
- TS č. 2 Pri PD, typ stožiarová, inštalovaný výkon TR 250 kVA
- cudzia TS PD v západnej časti obce (výkon nezistený).

Sekundárna rozvodná elektrická NN sieť v obci je realizovaná prevažne vzdušnými elektrickými vedeniami s vodičmi AlFe. Údaje o počte odberateľov v obci Kysta sú nasledovné: počet MOO – 109, počet MOP – 13, počet VO – 1. V súčasnosti VSE a. s. neplánuje rekonštrukčné práce na sieťach VN a NN. Trasy VN elektrických vedení a situovanie transformačných staníc (TS) včítane ochranných pásiem sú vyznačené vo výkrese č. 2 – Návrh technickej infraštruktúry. Východiskové podklady zaslala VSE a. s., oddelenie Obnovy a rozvoja siete VN a NN regiónu Michalovce listom č. 214/CiJ/2006 zo dňa 26. 04. 2006.

Južne od zastavaného územia obce prechádza nadzemné elektrické vedenie VVN 400 kV V 428 Moldava nad Bodvou – Veľké Kapušany. V súlade so zákonom č. 656/2004 Z. z. o energetike sú okolo energetických rozvodných zariadení vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- 2 x 10 m od 22 kV vonkajších elektrických vedení
- 8 m od transformačných staníc

b) Návrh riešenia

- Úpravy na jestvujúcom VN vedení

Z dôvodov navrhovaného územného rozvoja obce sa úpravy na jestvujúcom VN vedení č. 210 nenavrhuje.

- Navrhovaná koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Pre plánovanú novú bytovú výstavbu, verejnú občiansku vybavenosť a výrobné územie budú výhľadové energetické nároky zabezpečené z nasledovných zdrojov:

- pre lokalitu rodinných domov „Západ“ s predpokladanou výstavbou 10 rodinných domov a nákupným strediskom je potrebné kabelizovať jestvujúcu prípojku k TS 2 pri PD a preložiť VN prípojku k TS PD v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- pre lokalitu rodinných domov a vybavenosti s predpokladanou výstavbou 12 rodinných domov a občianskej vybavenosti „Pri štadióne“ kabelizovať VN prípojku k TS 1 Pri ihrisku. Vybudovať novú transformačnú stanicu TS3 250 kVA, 22/0,4 kV situovanú na okraji lokality. Nová TS3 sa napojí odbočením z jestvujúceho VN vedenia č. 210,
- pre lokalitu rodinných domov „Východ“ s predpokladanou výstavbou 13 RD, pre predpokladanú výstavbu výrobného okrsku a rekreačného areálu letného kúpaliska s predpokladanou výstavbou penziónu bude slúžiť nová navrhovaná stožiarová transformačná stanica TS4 400 kVA, 22/0,4 kV situovaná na okraji lokality RD. Nová stožiarová transformačná stanica sa napojí VN vonkajšou elektrickou prípojkou z VN elektrického vedenia č. 210.

- Zdroj elektrickej energie

V súčasnosti sa na k. ú. obce Kysta nenachádzajú žiadne zdroje na výrobu elektrickej energie. ÚPN obce nenavrhuje žiadne NEZ – veternú elektrárňu.

- Základné technické údaje

Rozvodná sieť: VN – 3 AC 22000 V, 50 Hz, IT

NN – 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C (napájacie rozvody)

3/N/PE AC 400/230 V, 50 Hz, TN-S (vnútorné inštalácie)

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

- izolovaním živých častí

- zábranami alebo krytmi
- prekážkami

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche

- samočinným odpojením napájania v sieti IT (VN)
- samočinným odpojením napájania v sieti TN (NN)
- použitím zariadení triedy ochrany II alebo rovnocennou izoláciou

Prostredie: - 411 – vonkajšie

- Stanovenie ochranných pásiem.

- pre VN 22 kV vedenie vzdušné je stanovené ochranné pásmo 10 m na obe strany vedenia od krajných vodičov
- pre transformačné stanice stožiarové je ochranné pásmo 10 m v každom smere
- pre VN 22 kV kábelové vedenie je ochranné pásmo 1 m na obe strany
- NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN

- Prípojky 22 kV

Pre napojenie transformačných staníc je potrebné vybudovať nové 22 kV (AlFe) vedenia z existujúcej rozvodnej siete VN. Vedenia budú uložené na betónových podperných bodoch. Trasy nových vedení sú vyznačené na výkrese situácie. Okolo napájacích vedení je nutné dodržať predpísané ochranné pásmo v zmysle príslušnej STN.

- Transformačné stanice

Transformačné stanice budú stožiarového typu 22/0,4 kV, 400 kVA (250 kVA) a budú obsahovať NN rozvádzače s kompenzáciou. Z rozvádzačov NN sa napoja rozpojovacie istiacie skrine, ktoré budú osadené na hraniciach pozemkov, resp. na fasády jednotlivých nových objektov. Okolo transformovni je nutné dodržať ochranné pásmo podľa príslušnej STN.

- Vonkajšie NN rozvody

Z NN rozvádzačov v transformačných staniciach sa cez rozpojovacie istiace skrine zemnými NN káblami typu AYKY napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplotení na hraniciach pozemkov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s tehlovým ochranným krytím a výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek.

Všetky objekty budú chránené pred atmosférickým prepätím bleskozvodnou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 341390.

- Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie pozostáva z vonkajšieho osvetlenia prístupových ciest. Prístupové cesty navrhujeme osvetliť pomocou cestných osvetľovacích stožiarov, ktoré sa vyzbroja vonkajšími svietidlami na výložníkoch. Intenzita osvetlenia je stanovená v zmysle STN 360451. Osvetlenie sa napojí káblami typu AYKY, ktoré sa uložia vo voľnom teréne v zemi – vo výkope v pieskovom lôžku s tehlovým krytím. Pri križovaní s miestnymi komunikáciami a podzemnými inžinierskymi sieťami sa kábel uloží do betónových chráničiek. Spolu s káblom VO sa vo výkope uloží aj zemniaci pás FeZn, s ktorým sa vodivo prepoja všetky osvetľovacie stožiare. Vonkajšie osvetlenie sa bude ovládať buď automaticky pomocou fotobunky, alebo spínacími hodinami.

- Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci

Práce na elektrickom zariadení môžu vykonávať len kvalifikovaní pracovníci podľa príslušnej vyhlášky. Obsluhu el. zariadení môže vykonávať pracovník poučený (§20 vyhl. 718/2002 Z. z.). Údržbu môže vykonávať pracovník s predpísanou kvalifikáciou – Elektrotechnik (§21 vyhl. č. 718/2002 Z. z.) a vyššou, v rozsahu osvedčenia pri dodržaní podmienok ustanovených predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení a bezpečnostno-technickými požiadavkami. Vykonávanie elektrických inštalácií

NN je považované za prácu na el. zariadeniach bez napätia, resp. za prácu v blízkosti častí pod napätím. Zvýšené nebezpečenstvo úrazu je pri používaní elektrického ručného náradia, prenosných svietidiel, zväracích agregátov a pri presunoch ťažkého zariadenia. Pri týchto prácach je nutné dbať na kvalitu používaných pomôcok a dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy. Zariadenie môže byť uvedené do prevádzky za podmienok uvedených v § 11 a § 12 vyhl. č. 718/2002 Z. z. Obsluhu, údržbu, prehliadky a skúšky elektrického zariadenia je nutné vykonávať v zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z. z., príloha č. 3.

12.2.2) Zásobovanie zemným plynom

Obec Kysta je plynofikovaná. Zdrojom zemného plynu je VTL plynovod Hraň – Brehov – Ladmovce DN 80, PN 6,4 MPa s VTL prípojkou DN 80, PN 6,4 MPa do RS VTL/STL Novosad. Na zastavanom území obce Kysta sa nachádzajú STL a NTL rozvody zemného plynu. Menované zariadenia a plynovody sú v správe SPP a. s., RC Východ, Košice. V návrhu ÚPN obce je rešpektovaná STN 736005, §56 a §57 zákona o energetike č. 656/2004 Z. z., sú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov. Jestvujúci vybudovaný systém zásobovania zemným plynom v obci Kysta umožňuje plynofikáciu ďalších rozvojových lokalít obce.

V návrhu ÚPN obce sa predpokladá nasledujúce zvýšenie potreby zemného plynu oproti súčasnému stavu z dôvodov navrhovanej výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti a rekreačného areálu letného kúpaliska:

- lokalita RD „Západ“ s predpokladanou výstavbou 10 RD a nákupného strediska	12 m ³ /h	42.10 ³ m ³ /rok
- lokalita RD „Pri štadióne“ s predpokladanou výstavbou 12 RD a sociálneho zariadenia	12 m ³ /h	42.10 ³ m ³ /rok
- lokalita RD „Západ“ s predpokladanou výstavbou 13 RD a ubytovacími a stravovacími zariadeniami rekreačného areálu letného kúpaliska	15 m ³ /h	45.10 ³ m ³ /rok

Predpokladané zvýšenie spotreby zemného plynu pre navrhované výrobné územie výrobného okrsku „Východ“ sa nestanovuje z dôvodov chýbajúcich východiskových podkladov.

Uvedenú zvýšenú spotrebu zemného plynu ÚPN obce navrhuje zabezpečiť z jestvujúcej RS VTL/STL Novosad a jestvujúcim STL plynovodu. Plynofikácia rozvojových lokalít s navrhovanou výstavbou rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských výrobných aktivít sa v ÚPN obce navrhuje riešiť napojením na jestvujúce STL rozvody zemného plynu výstavbou samostatných STL plynových úsekov a prípojok. Navrhovaný materiál je PE. Jednotlivé odbery u navrhovaných STL plynovodov je potrebné zabezpečiť domovými regulátormi. V súvislosti s plynofikáciou obce a jeho navrhovaným rozšírením je potrebné konštatovať, že jestvujúcou palivovou základňou je zemný plyn, tuhé palivá (uhlie, drevo) a elektrická energia. Celkový rozsah plynofikácie obce a počet odberov bude v návrhovom období závislý aj od cenových relácií energií na trhu.

12.2.3) Zásobovanie teplom

V súčasnosti je výroba tepla a príprava TVÚ na zastavanom území obce Kysta zabezpečovaná nasledovne:

- v rodinných a bytových domoch je výroba tepla pre potreby vykurovania, prípravu TVÚ zabezpečovaná z lokálnych zdrojov tepla, domových kotolní na spaľovanie zemného plynu, pevných palív (uhlie, drevo) a v obmedzenom rozsahu využitím elektrickej energie,
- zariadenia a objekty občianskej vybavenosti sú zásobované teplom a TVÚ z miestnych domových kotolní na zemný plyn.

ÚPN obce Kysta navrhuje nasledovnú koncepciu zásobovania teplom:

- jestvujúci systém zásobovania teplom a TVÚ u jestvujúcej zástavby obce zachovať. Predpokladá sa postupná plynofikácia jestvujúcich kotolní na pevné palivo, uhlie,
- navrhovanú zástavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti zásobovať teplom a TVÚ z miestnych domových kotolní na spaľovanie zemného plynu a biomasy,

- vzhľadom na klimatické podmienky sa predpokladá výrazný nárast využitia solárnej energie na prípravu tepla a TVÚ, najmä u zástavby rodinných domov a rekreačných zariadení.

12.3) Elektronické komunikácie

Obec Kysta je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Obec je prípojným káblom (PK) napojená na uzol služieb (ATÚ) v obci Novosad. Údaje o súčasnom stave, kapacitách účastníkov a miestnych telefónnych sietí sú predmetom obchodného tajomstva firmy T-COM a. s. a preto sa v ÚPD obce nepopisuje súčasný stav. Miestne telefónne vedenia sú realizované kombinovaným spôsobom včítane vzdušných miestnych telefónnych vedení v obci.

Územie obce Kysta je pokryté signálom mobilných operátorov. Mobilní operátori neplánujú v horizonte 5 rokov na k. ú. obce realizovať žiadnu investíciu.

Výpočet potreby navrhovaného počtu HTS podľa návrhu ÚPN obce je nasledovný:

- súčasný počet trvalo bývajúcich obyvateľov a bytov v obci Kysta 392 obyvateľov a 121 bytov
- navrhovaný výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov a bytov v obci, návrh ÚPN obce 510 a 159 bytov

ÚPN obce Kysta navrhuje 150% telefonizáciu bytového fondu v obci, t. z. 1,5 Pp na rodinné a bytové domy a verejnú občiansku vybavenosť. Návrh ÚPN obce je nasledovný:

- 159 bytov x 1,2 Pp = 238 Pp pre obytné územie
- 10 Pp pre výrobné územie
- 25 Pp pre rekreačné územie

Celkove návrh ÚPN obce je 273 Pp

V obci je navrhovaná 1 verejná telefónna hovorňa. ÚPN obce navrhuje:

- v súlade s navrhovanou urbanistickou koncepciou rozvoja obce na lokalitách so vzdušným telefónnym vedením výhľadovo pri rekonštrukcii miestnej komunikácie realizovať uloženie do káblového vedenia v zemi všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje,

- na nových rozvojových lokalitách obce realizovať miestne káblové telefónne vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou, podľa postupu výstavby RD a vybavenosti.

13) Návrh koncepcie ochrany a starostlivosti o životné prostredie

Riešené katastrálne územie obce Kysta sa nachádza mimo vymedzenú Zemplínsku ohrozenú oblasť, zdroje znečistenia ŽP sú lokalizované v meste Trebišov, Strážske, Humenné a Vojany. Riešené územie obce z hľadiska úrovne ŽP možno hodnotiť 3 stupňom t.z prostredie mierne narušené a 2 stupňom ako prostredia vyhovujúce (podľa Environmentálnej regionalizácie SR MŽP SR – SAŽP, December 2002).

A. Čistota ovzdušia

Na katastrálnom území obce Kysta sa nenachádzajú žiadne významné zdroje znečistenia ovzdušia. Významný podiel na znečistení ovzdušia obce tvoria malé zdroje znečistenia ovzdušia ku ktorým zaraďujeme lokálne domové kotle a kúreniská spaľujúce zemný ale aj pevné fosílné palivá a nákladnú automobilovú dopravu na ceste III/55219 prechádzajúcu cez obytné územie obce smerom na Veľatý a Novosad. V návrhu ÚPN – obce je riešená riešiť plynifikácia nových rozvojových lokalít obce, s preložkou cesty III. triedy sa v súčasnosti neuvažuje. Predpokladá sa výrazne zvýšenie podielu solárnej energie a biomasy na vykurovaní a príprave TVÚ v navrhovanom období. Nové stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia ÚPN obec nenavrhuje.

B. Ochrana vôd

- Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska patri katastrálne územie obce Kysta do povodia Bodrogu, cez katastrálne územie obce preteká vodný tok Chlmec a Kystiansky potok. Kvalita povrchových vôd na k. ú. obce nie je sledovaná v rámci celoslovenského monitoringu. Celkovo možno konštatovať že vodné toky na katastrálnom území obce

majú čiastočne znečistenú povrchové vody. V obci nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia s ČOV. Hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby so živočíšnou výrobou nemá vybudovanú samostatnú ČOV. Nevyhovujúce a netesné žumpy na uskladnenie odpadu zo živočíšnej výroby na hospodárskom dvore (SHR) a v drobnochove na podzemkoch rodinných domoch môžu byť zdrojom kontaminácie povrchových vôd. Nevyhovujúce odvedenie vôd z povrchového odtoku bez lapačov olejov a olejových splachov môže byť príčinou škôd a kontaminácie vôd. Celkovo možno konštatovať, že všetky vodné toky na riešenom území obce Kysta, najmä tok Chlmec majú čiastočne znečistenú vodu.

- Podzemné vody

Na území obce sa nenachádzajú monitorovací objekt SVP š.p. OZ Košice a nenachádzajú sa žiadne evidované vodné zdroje ani na riešené územie nezasahujú PHO jestvujúcich vodných zdrojov. Súčasný stav v obci z hľadiska kvality podzemných vôd je priaznivý nakoľko obec má vybudovaný verejný vodovod ktorý je prepojený na skupinový vodovod, pričom napojenie rodinných domov na vodovod je v rozsahu 55 % zástavby obce. Zvyšok obyvateľov obce v RD pijú pitnú vodu z vlastných miestnych zdrojov, studní. Miestne vodné zdroje, studne v obci v náplavách Ondavy sú s rizikom kontaminácie škodlivinami organického pôvodu zo závodov vo Vranove n/T, Hencovciach a v Trebišove a z osídľach pozdĺž toku Ondavy. V oblasti čistoty podzemných vôd sú v súčasnosti evidované potenciálne zdroje ohrozenia kvality podzemnej vody :

- lokálne zdroje kontaminácie podzemných vôd predovšetkým zo žump a septikov z osídlenia a zo žump, poľných hnojísk poľnohospodárskych firiem, SHR, ktoré vedie k nárastu hlavne dusíkatých látok.
- z automobilovej dopravy po ceste III. triedy
- miestne vodné zdroje, studne v obci v náplavoch Chlmca s rizikom kontaminácie škodlivinami organického pôvodu z osídlenia obci pozdĺž jeho toku.

Trend zhoršovanie kvality vôd rieši v ÚPN – obce nasledovne:

- navrhuje sa výstavba splaškovej kanalizácie v obci Kysta s vyústením do navrhovanej ČOV pri obci Kysta.

- navrhuje sa dobudovanie vodovodu v obci
- navrhuje sa napojenie plánovaných rozvojových lokalít obce obytného, rekreačného výrobného územia na plánovanú verejnú kanalizáciu a vodovod obce
- je potrebné doriešiť zneškodňovanie odpadových vôd z areálu výrobných podnikateľských aktivít a z hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby. Je potrebné riešiť dobudovanie samostatných ČOV a rekonštrukciu žúmp na zneškodňovanie exkrementov zo živočíšnej výroby v areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a u SHR v obci
- navrhuje sa dobudovanie jestvujúceho systému odvádzania vôd z povrchového odtoku v obci na rozvojových lokalitách obce
- je potrebné znížiť plošné zaťaženie územia obce organickými látkami zberom olejov, likvidáciou nevyhovujúcich žumpa a septikov, dobudovanie lapačov olejov a nečistôt u dažďovej kanalizácie a u rigolov na odvedenie vôd z povrchového odtoku.

C. Odpadové hospodárstvo

Obec Kysta má spracovaný a schválený spoločný „Program odpadového hospodárstva obci v okrese Trebišov do roku 2005“ (pre 40 obcí vrátane obce Kysta). Menovaný program odpadového hospodárstva bol schválený Okresným úradom v Trebišove odbor ŽP Rozhodnutím č. A02/092199/ŽP-2359-2 zo dňa 20.12.2002. V súčasnosti sa Program odpadového hospodárstva vyhodnocuje s cieľom stanoviť nové ciele a úlohy v odpadovom hospodárstve obce. Zber zmesového komunálneho odpadu pre fyzické osoby a obyvateľov sa zabezpečuje 1 x za dva týždne. Separovaný zber KO sa v obci realizuje so zameraním na papier, plat, textil, kovové obaly a sklo. Pre právnické osoby sa realizuje zber a preprava zmesového KO 1 x týždenne a u vyseparovaných zložiek KO 1 x mesačne. Zber, preprava a zneškodňovanie KO zabezpečuje na území obce firma Združenie Zemplín n.o. Cejkov. Drobný stavebný odpad (DOS), ktorý tvorí betón, tehly, obkladačky, izolačné materiály, stavebné materiály a zmiešaný stavebný odpad je pôvodca povinný odvieť na vlastné náklady na skládku odpadu, ktorý nie je nebezpečný Brehov. Zhromažďovanie a preprava objemného odpadu sa uskutočňuje 2 x ročne. V obci

Kysta sa biologický rozložiteľný odpad zo zelene a záhrad zneškodňuje a zhodnocuje:

- u obyvateľov rodinných domov kompostovaním na vlastnom pozemku
- odpad z drevín si zhodnocuje na vlastné náklady žiadateľ na vlastnom pozemku kompostovaním

Na riešenom území obce sa nenachádzajú podľa údajov obce divoké skládky odpadu. Na území obce sa nenachádza žiadne technologické zariadenie na zhodnocovanie odpadu. Združenie Zemplín n.o. Cejkov len zhromažďuje a dotrieduje separovaný odpad na vlastnom zariadení, triediarne. Odpad zo žúmp a septikov sa vyváža na ČOV v obci Michalany. Obec zneškodňuje komunálny odpad a drobný stavebný odpad na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Brehov i. v lokalite Jastrabská Hôrka - Brehov. V roku 2001 bolo v obci Kysta zozbierané spolu 51,6 ton tuhého komunálneho odpadu z toho papiera, skla plastov bolo 2,5 tony. Zo štatistiky odpadu zo žúmp a septikov v obci Kysta za roky 1997 – 2000 je viditeľný výrazný pokles vo vývoze.

V obci odpadového hospodárstva je potrebné v ÚPN – obce riešiť nasledovné jestvujúce problémy nasledovné:

- je potrebné spracovať nový „Program odpadového hospodárstva obce“ v súlade s platnou legislatívou do roku 2010 alebo 2015
- naďalej realizovať a vyzývať v obci pomocou miestneho rozhlasu k separovanému zberu KO
- zvýšiť materiálové a energetické zhodnotenie KO
- biologický rozložiteľný odpad prednostne zhodnocovať u ich držiteľov. Navrhuje sa vybudovať kompostárňu v západnej časti obce v areály hospodárskeho dvora alebo vybudovať spoločnú kompostáreň pre obce kde zhodnocovanie odpadu zabezpečuje Združenie Zemplín n.o. Cejkov
- zmesový KO a drobný stavebný odpad naďalej zneškodňovať na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Brehov , výhľadovo na pripravenej skládke odpadu, ktorý nie je nebezpečný na lokalite Sirník.

14) Vymedzenie ochranných pásiem

Na k. ú. obce Kysta a jeho zastavanom území ÚPN obce vymedzuje a rešpektuje nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty III. triedy
v extravilánových úsekoch 2 x 20 m
- ochranné pásmo cintorína 50 m
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora
poľnohospodárskej výroby 200 m od objektov
živočíšnej výroby
- ochranné pásmo lesa 20 m
- ochranné pásmo (územná rezerva) toku Chlmec 10,0 m od brehovej čiary
toku
- ochranné pásmo malých vodných tokov 6,0 m od brehovej čiary
toku
- ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary

Menované ochranné pásmo slúži pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadavkách správcu toku. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani novú vzrastlú zeleň.

- ochranné pásmo VN 400 kV
elektrických vonkajších vedení 2 x 15 m na každú stranu kolmo
od krajného vodiča
- ochranné pásmo VN 22 kV
elektrických vonkajších vedení 2 x 10 m na každú stranu kolmo
od krajného vodiča
- ochranné pásmo transformačnej
stanice TS 10 m
- káblové 22 kV elektrické vedenia 2 x 1 m na každú stranu kábla
- ochranné pásma telekomunikačných vedení zariadenia a objektov verejnej
telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z.
z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona
č. 70/1998 Z. z. o energetike (§27 a§28):
 - VTL – plynovody, ochranné pásmo 4 m od osi plynovodu na obidve
strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany,
 - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území,
ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch)

a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).

15) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami

Na k. ú. obce Kysta sa nenachádzajú žiadne vojenské objekty, areály ani ich ochranné pásma, ktoré by bolo potrebné v ÚPN obce rešpektovať. Návrhom ÚPN obce nie sú dotknuté záujmy obrany štátu.

V oblasti CO obyvateľstva ÚPN obce rešpektuje vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a vyhlášku MV SR č. 297/1994 Z. z. Samostatná doložka CO obyvateľstva sa v ÚPN obce nespracováva. Stále úkryty obyvateľstva ako súčasť technického vybavenia územia obce sa v zastavanom území nenachádzajú a ÚPN obce ich na rozvojových lokalitách nenavrhuje. Na zastavanom území obce ide výlučne o jednoduché úkryty budované svojpomocne prevažne v suterénoch rodinných domov.

Cez riešené územie preteká tok Chlmec a malé vodné toky. Kystiansky potok tanguje zastavané územie obce, jeho koryto nemá kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Inundačné územie toku Chlmec SVP š. p., OZ Košice nebolo vymedzené a podľa údajov obce nezasahuje zastavané územie obce. Je potrebné riešiť ochranu rozvojových lokalít Západ a Pri štadióne pred Q_{100} ročnou veľkou vodou Kystianskeho potoka. Navrhuje sa úprava, regulácia tohto toku v dotknutom zastavanom území obce a pri navrhovanej ČOV obce.

16) Návrh ochrany prírody a krajiny, návrh kostry územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení

Katastrálne území obce Kysta sa v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. nachádza na území s prvým stupňom ochrany. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia a sa nepripravujú na vyhlásenie podľa zákona č. 543/2002 Z. z. K. ú. obce Kysta v severnej časti pri toku Chlmec tanguje navrhované chránené vtáčie územie SK CHVÚ 037 Ondavská vrchovina. Na riešenom území sa nenachádzajú ďalšie navrhované územia európskeho významu

(NATURA 2000). V katastri obce Kysta sa nachádza genofondovo významná lokalita Vysoký vrch – Rozhľadňa – Strekov. Jedná sa o severnú časť Zemplínskych vrchov s horským chrbtom, ktoré dosahujú najväčšiu výšku v lokalite Rozhľadňa (470 m n. m.). Jedná sa o lesné komplexy, ktoré sú tvorené teplomilnými spoločenstvami dubových bučín a ostrovmi hrabových dubín. Územie je zároveň biocentrom regionálneho významu (RBC). Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Trebišov vymedzil na k. ú. obce Kysta hore menované RBC Vysoký vrch – Strekov – Rozhľadňa. Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR vymedzil nadregionálny biokoridor v trase hranica SR/Ukrajina – Latorický Luh – Tajba – Kašvár – hranica SR/Maďarsko, ktorý prechádza južne od k. ú. obce Kysta, zasahuje do priestoru lesných komplexov Zemplínskych vrchov a napája sa na nadregionálny biokoridor toku Ondavy. Obec Kysta nemá v súčasnosti spracovaný miestny ÚSES územia obce a s jeho spracovaním sa v súčasnosti neuvažuje. V etape prieskumov a rozborov obce bol spracovaný krajinnoekologický plán obce Kysta. Spracovaný KEP obce vymedzil na k. ú. obce miestny hydrický biokoridor toku Kystiansky potok a MBK toku Chlmec, ktorý prepája RBC Zemplínska Jelšina s RBC Vysoký vrch – Strekov – Rozhľadňa.

Súčasnú krajinnú štruktúru obce Kysta možno charakterizovať nasledovne. Na k. ú. obce Kysta sú zastúpené nasledovné geomorfologické celky:

- Zemplínske vrchy, ktoré tvoria južnú časť k. ú. obce Kysta,
- Východoslovenská rovina, ktorá zaberá celú severnú a centrálnu časť riešeného územia obce.

- Lesná vegetácia

V južnej časti riešeného územia v priestore Zemplínskych vrchov sa nachádzajú prevažne listnaté a zmiešané lesné komplexy, ktoré sú tvorené teplomilnými spoločenstvami dubových bučín s ostrovmi hrabových dubín. Celá centrálna a severná časť riešeného územia obce je odlesnená. Menšie plochy, enklávy lesa sa nachádzajú v priestore Pustý sad pri Kystianskom potoku. Rozsah lesných pozemkov na k. ú. obce je 273 ha.

- Nelesná drevinná vegetácia (NDV)

Nelesná drevinná vegetácia prirodzeného charakteru je na riešenom území zastúpená líniovou NDV pozdĺž Kystianskeho potoka. Nelesná drevinná vegetácia

umelo vysadená je zastúpená líniovou NDV pozdĺž cesty III. triedy, pozdĺž účelových hospodárskych komunikácií, pozdĺž Kystianskeho potoka a hydromelioračných kanálov. V menovanej NDV majú prevahu topole a ovocné stromy. Vodný tok Chlmec je bez brehových porastov, bez líniovej NDV.

- Trvalo trávnaté porasty (TTP)

Trvalo trávne porasty sú na riešenom území obce Kysta zastúpené:

- sviežimi lúkami a pasienkami intenzívne obhospodarovanými v nižších polohách okolo miestnych vodných tokov,
- podhorskými sviežimi lúkami a pasienkami.

Rozsah plôch trvalo trávnatých porastov je 90 ha.

- Orná pôda, vinice

Orná pôda na riešenom území zaberá z poľnohospodárskej pôdy prevažnú časť. Jedná sa o veľkoblokovú ornú pôdu s rozsahom NDV do 5%, v rozsahu 336 ha. Menšie plochy vinogradov (maloblokové vinice) sa nachádzajú v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce, na lokalite Pustý sad o výmere 4 ha. Ovocný sad o výmere 14 ha severne od cesty III. triedy bol zlikvidovaný (vyrúbaný).

- Vodné toky a plochy

Vodné toky sú na k. ú. obce zastúpené tokom Chlmec, jeho miestnymi prítokmi Kystianským potokom a hydromelioračnými kanálmi. Vodné plochy sa na k. ú. obce nenachádzajú. Vodný tok Chlmec je upravený, regulovaný s obojstrannými ochrannými hrádzami s kapacitou koryta na prevedenie Q_{20} ročnej veľkej vody. Kystiansky potok je v prirodzenom toku s brehovou sprievodnou NDV.

Na riešenom území bola súčasná krajinná štruktúra rozdiferencovaná z hľadiska jednotlivých stupňov ekologickej stability územia obce nasledovne:

1. STUPEŇ veľmi nízku stabilitu má plocha hospodárskeho dvora na Družstevnej ulici. Na ostatnom k. ú. obce sa takéto plochy nenachádzajú
2. STUPEŇ nízku stabilitu majú plochy veľkoblokovej ornej pôdy s NDV do 5%
3. STUPEŇ strednú stabilitu dosahujú plochy obytného územia obce so zástavbou rodinných domov a hospodárskou zeleňou (záhrady) a intenzívne obhospodarované lúky a pasienky (TTP)

4. STUPEŇ vysokú stabilitu majú plochy lesov Zemplínskych vrchov
5. STUPEŇ veľmi vysoká stabilita územia sa na riešenom území obce nenachádza

Na zmiernenie negatívnych vplyvov jestvujúcich a navrhovaných technických a dopravných prvkov v krajine, na zlepšenie súčasnej krajinnej štruktúry, ÚPN obce Kysta navrhuje realizovať nasledovné ekostabilizačné opatrenia.

- **Opatrenia na zlepšenie ekologickej stability a biodiverzity územia**
 - jestvujúci miestny biokoridor (MBK) toku Chlmec bez brehových porastov, revitalizovať v rozsahu 80 – 100% a dosadiť výsadbou z domácich drevín v šírke min. 50,0 m. Jestvujúce ostrovčekovité porasty topoľa v MBK Chlmec postupne nahradiť domácimi drevinami. Nepovoľovať vyrubovanie brehových porastov vodného toku Kystiansky potok, reguláciu tohto toku realizovať ekologicky vhodným spôsobom,
 - zachovať a nevyrubovať plošnú, líniovú a solitérnu NDV. Na k. ú. obce zachovať pasienkový spôsob obhospodarovania plôch TTP,
 - zachovanie a ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby vrátane rastlinnej a živočíšnej výroby v obci považovať za rozhodujúci faktor zachovania súčasného stavu krajinnej štruktúry katastrálneho územia obce,
 - cestu III. triedy, miestne a účelové komunikácie a hydromelioračné kanály minimálne jednostranne dosadiť líniovou NDV z domácich druhov drevín. Jestvujúcu líniovú NDV z výsadbou topoľov a ovocných stromov postupne nahradiť novu výsadbou z domácich druhov drevín,
 - na hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby na Družstevnej ulici pozdĺž oplotenia a smerom k rozvojovej lokalite RD „Západ“ vysadiť pás izolačnej zelene z domácich druhov drevín o šírke minimálne 50,0 m,
 - jestvujúcu plochu RBC Vysoký vrch, Strekov – Rozhľadňa obhospodarováť v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná ekologická stabilita tohto územia a jeho biologická diverzita.

- **Opatrenia na zachovanie a udržanie vegetácie v sídle**

- jestvujúcu miestnu verejnú zeleň v obci zachovať. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií v obci vysadiť minimálne jednostranný pás sprievodnej zelene,
- jestvujúcej plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov zachovať a zastavovať v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- jestvujúcu vyhradenú zeleň na plochách občianskej vybavenosti zachovať a nevyrubovať.

17) Návrh spracovania územného plánu zóny

V súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 55/2001, §12, bod 6) sa navrhuje spracovať nasledovnú dielčiu územnoplánovaciu obce:

- Územný plán zóny strediska rekreácie Kysta

18) Návrh verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu

Územný plán obce Kysta vo svojej záväznej časti navrhuje nasledovné verejnoprospešné stavby:

A) Sociálna infraštruktúra

- 1 Plocha jestvujúceho areálu MŠ
- 2 Plocha navrhovaných sociálnych zariadení a služieb

B) Dopravné vybavenie územia

- 3 Cesta III/552 20
- 4 Navrhované miestne komunikácie
- 5 Plocha navrhovaných verejných parkovísk

C) Technické vybavenie územia

- 6 Plocha navrhovanej obecnej ČOV
- 7 Plocha pre navrhované TS (transformačné stanice)
- 8 Plocha trasy pre navrhovanú technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plynovod, miestne káblové telefónne vedenia)
- 9 Plocha trasy pre navrhovanú splaškovú kanalizáciu
- 10 Plocha pre reguláciu toku Kystiansky potok

Územný plán obce nevymedzuje plochy na asanáciu. Navrhované verejnoprospešné stavby sú zdokumentované v nasledujúcej grafickej schéme.

C.) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ