

**Obec Kysta, 076 02 Kysta**



**ZÁSADY HOSPODÁRENIA  
A NAKLADANIA  
S MAJETKOM OBCE  
KYSTA**

**Jún 2015**

**Mgr. Helena Borčíková  
starostka obce**

## **ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE KYSTA**

Obecné zastupiteľstvo v Kyste v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kysta.

### **Čl. 1**

#### **Predmet a rozsah úpravy**

1. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej len zásady) upravujú:
  - a) hospodárenie s vlastným majetkom obce,
  - b) nakladanie s majetkom obce,
  - c) podmienky odňatia majetku právnickým osobám založeným alebo zriadeným obcou,
  - d) nadobúdanie majetku do vlastníctva obce,
  - e) prevody vlastníctva majetku obce,
  - f) vklad majetku obce do obchodných spoločností,
  - g) postup prenechávania majetku do užívania fyzickým a právnickým osobám,
  - h) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce,
  - i) nakladanie s cennými papiermi,
  - j) hospodárenie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
  - k) evidencia a inventarizácia majetku obce,
  - l) správa majetku štátu,
  - m) vysporiadanie majetku obce pri územných zmenách,
  - n) práva a povinnosti obce v súvislosti s koncesným majetkom,
  - o) úkony právnických osôb založených alebo zriadených obcou podliehajúce schváleniu orgánmi obce.
2. Tieto zásady sa vzťahujú aj na prípady, keď je majetok v spoluvlastníctve obce a inej právnickej alebo fyzickej osoby.

### **Čl. 2**

#### **Majetok obce**

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov alebo ktoré obec nadobudne do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov alebo osobitného predpisu alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok môže byť vo výlučnom vlastníctve obce alebo v spoluvlastníctve obce a inej právnickej alebo fyzickej osoby.
3. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovávať.

4. Majetok obce možno použiť najmä pre verejné účely a na výkon samosprávy obce.
5. Majetok obce, ktorý slúži pre verejné účely (najmä miestne komunikácie a verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom užívať, ak jeho užívanie obec neobmedzila. Jeho správa a údržba je financovaná z rozpočtu obce. Za jeho užívanie možno vyberať miestne dane a poplatky, ak to umožňuje osobitný predpis.
6. Majetok obce určený na výkon samosprávy obce možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb obce, na činnosť orgánov obce. Jeho správa a údržba je financovaná z rozpočtu obce.

### **Čl. 3**

#### **Hospodárenie s majetkom obce**

1. S majetkom obce hospodária:
  - a) orgány obce (obecné zastupiteľstvo, starosta),
  - b) správca, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia založená alebo zriadená obcou podľa osobitného predpisu, ktorej bol majetok zverený alebo prenechaný do správy,
  - c) iné subjekty zabezpečujúce výkon správy majetku obce.
2. Subjekty uvedené v odseku 1 sú povinné hospodáriť s majetkom obce a majetkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý bol obci zverený, v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
3. Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
  - a) udržiavať a užívať majetok,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

### **Čl. 4**

#### **Nakladanie s majetkom obce**

1. Pri nakladaní s majetkom obce môže obec najmä:
  - a) previesť majetok obce do vlastníctva iných právnických alebo fyzických osôb,
  - b) zveriť majetok obce do správy právnických osôb založených alebo zriadených obcou,
  - c) vložiť majetok obce ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, ktorých je spoločníkom alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu,
  - d) prenechať majetok na dočasné užívanie, resp. nájom,
  - e) založiť majetok na zriadenie záložného práva.
2. Pri nakladaní s majetkom obce majú rozhodovaciu právomoc:

- obecné zastupiteľstvo, - starosta, - štatutárny zástupca právnickej osoby založenej alebo zriadenej obcou

3. Majetok obce nemožno darovať. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovávať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
4. Obecné zastupiteľstvo popri iných oprávneniach vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a týchto zásad schvaľuje:
  - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
  - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
  - d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
  - e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v týchto zásadách,
  - f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
  - g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - h) prijatie úveru,
  - i) prevzatie záväzkov a pohľadávok, zriadenie záložného práva,
  - j) zverenie a odňatie majetku obce zo správy,
  - k) zrušenie členstva v obchodnej spoločnosti,
  - l) prevod obchodného podielu v obchodnej spoločnosti,
  - m) združovanie prostriedkov obce,
  - n) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi.

5. Starosta rozhoduje samostatne o:

- odplatnom nadobúdaní hnutel'ných vecí do vlastníctva obce v rámci schváleného rozpočtu obce v hodnote do 1 500 eur,
- jednorazovom prenájme majetku obce, ktorý je upravený príslušným všeobecne záväzným nariadením,
- prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ných vecí vo vlastníctve obce ako aj o spôsobe naloženia s nimi.

## **Čl. 5 Správa majetku**

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy organizácii, ktoré založila, alebo zriadila (rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu). Spolu so zverením majetku do správy prechádzajú na tieto organizácie i majetkové práva a záväzky viažuce sa k nim.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Je to oprávnenie a povinnosť majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu

činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, týmito zásadami, v súlade so štatútom obce a platnými zmluvami.

3. Správca je oprávnený a povinný zverený majetok užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára a v súlade s týmito zásadami, udržiavať ho v riadnom stave, vykonávať jeho opravy, údržbu, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, včas uplatňovať právo na náhradu škody proti tým, ktorí ju spôsobili, uplatňovať právo na vydanie bezdôvodného obohatenia proti tomu, kto ho na úkor obce získal a dbať, aby nedošlo najmä k jeho rozkrádaniu, poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu, je povinný dať ho poistiť, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Správca nemôže majetok obce zverený mu do správy prenajať alebo dať do správy bez súhlasu orgánov obce.
5. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. Správa majetku obce vzniká:
  - a) zverením majetku obce do správy správcovi zriaďovacou listinou pri zriadení správcu a na základe zmlúv o správe; obec môže za podmienok určených v týchto zásadách zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce,
  - b) prevodom správy majetku obce; zmluva o prevode správy majetku obce medzi správcami musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise (§ 43 až §51 Občianskeho zákonníka) aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplätný. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje súhlas obce, ak to určia tieto zásady,
  - c) zámenou správy medzi jednotlivými správcami,
  - d) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
7. Zverenie majetku obce do správy sa vykoná (okrem zverenia majetku pri zriadení správcu v zriaďovacej listine) zmluvou o zverení majetku do správy a následne protokolom o odovzdaní a prevzatí vecí, ktoré musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Protokol o odovzdaní a prevzatí vecí do správy musí obsahovať:
  - určenie majetku,
  - zdroj nadobudnutia,
  - účtovnú hodnotu,
  - práva a záväzky viažuce sa k veci,
  - dátum odovzdania majetku,
  - podpisy preberajúceho a odovzdávajúceho.
8. Správca je povinný podať návrh na zápis správy nehnuteľného majetku na príslušnej správe katastra v lehote do 30 dní odo dňa zverenia majetku do správy.

9. Správca je povinný viesť zverené veci v účtovníctve podľa osobitného predpisu. v predpísanej evidencii.
10. Správca majetku vo vlastníctve obce je povinný vykonávať odpisy týchto vecí v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Finančné prostriedky vo výške odpisov týchto vecí je správca povinný použiť na ich zveľaďovanie a zhodnotenie.

## **Čl. 6**

### **Odňatie alebo vrátenie majetku zo správy**

1. Obecné zastupiteľstvo môže odňať majetok vo vlastníctve obce zo správy organizácie založenej alebo zriadenej obcou, ak:
  - a) kontrolný orgán (v zmysle týchto zásad) zistí porušovanie povinností pri výkone správy majetku obce stanovených týmito zásadami,
  - b) z dôvodu efektívnejšieho využitia tohto majetku v inej organizácii alebo obchodnej spoločnosti založenej alebo zriadenej obcou,
  - c) pri zmene predmetu činnosti organizácie alebo jej zrušení,
  - d) pri zániku organizácie likvidáciou,
  - e) je to v záujme lepšieho využitia majetku v prospech obce, jej občanov a tvorby životného prostredia.
2. Majetok vo vlastníctve obce zverený do správy, ktoré správca nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, je správca povinný bezodkladne vrátiť obci.
3. Odňatie alebo vrátenie majetku zo správy sa vykoná protokolom o odňatí resp. vrátení majetku so súčasným zachytením zmeny v účtovníctve.
4. Z dôvodu nesplnenia povinností uvedenej v odseku 2. tohto článku, po predchádzajúcom prerokovaní, môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o odňatí vecí zo správy a určení nového správcu.
5. Rozhodnutie o odňatí majetku zo správy a určení jej nového správcu musí obsahovať najmä presné označenie odnímaného majetku, jeho hodnotu, identifikácia doterajšieho správcu, určenie nového správcu a dôvody odňatia majetku zo správy.

## **Čl. 7**

### **Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce**

1. Obec Kysta okrem majetku, ktorý prešiel z vlastníctva štátu do vlastníctva obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, môže nadobúdať ďalší majetok kúpou, darovaním, rozhodnutím štátneho orgánu, vlastnou investičnou činnosťou a podnikateľskou činnosťou alebo inými spôsobmi, ktoré sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Odplatné nadobúdanie nehnuteľných vecí do vlastníctva obce podlieha vždy schváleniu Obecného zastupiteľstva v Kyste.
3. Odplatné nadobúdanie hnutel'ných vecí do vlastníctva obce v rámci schváleného rozpočtu obce schvaľuje:

- a) v hodnote do 1 500 eur starosta obce samostatne,
  - b) v hodnote nad 1 500 eur obecné zastupiteľstvo.
4. Zmluvy o nadobúdaní vecí do vlastníctva obce podpisuje starosta obce.
  5. Obec môže nadobúdať hnutel'ný a nehnuteľný majetok aj darom od fyzických a právnických osôb. Ak na predmete daru viaznu ťarchy, záväzky alebo iné obmedzenia v prospech tretích osôb, podlieha prijatie daru schváleniu obecného zastupiteľstva.
  6. Nadobúdanie hnutel'ných vecí, potrebných pre činnosť rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených obcou je v právomoci štatutárnych zástupcov organizácií obce.

## **Čl. 8**

### **Prevod vlastníctva majetku obce**

1. Prevod vlastníctva majetku obce na iné fyzické alebo právnické osoby sa uskutočňuje na základe kúpnej zmluvy, zámennej zmluvy, zmluvy o prevode vlastníctva alebo na základe rozhodnutí štátnych orgánov, samosprávnych a iných orgánov štátnej správy. Prevod majetku obce podlieha vždy schváleniu obecného zastupiteľstva, ak tieto zásady neustanovujú inak. To neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok obce podľa osobitného predpisu.
2. Ak zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neustanovuje inak, prevod vlastníctva majetku obce sa vykoná:
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - b) dobrovoľnou dražbou,
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
3. Obec zverejní zámer predat' majetok a jeho spôsob spôsobom v obci obvyklým / na svojej verejnej tabuli, na internetovej stránke obce / a v regionálnej tlači. V prípade prevodu majetku obce obchodnou súťažou, alebo dobrovoľnou dražbou sa v regionálnej tlači zverejní aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnej dražby.
4. Obchodná verejná súťaž.
  - 4.1. Súťažné podmienky pre konkrétny prípad prevodu týmto spôsobom pripraví a predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu obecný úrad.
  - 4.2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec zverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
  - 4.3. Pri stanovení minimálnej ceny sa bude vychádzať zo znaleckého posudku.
  - 4.4. Vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže vykoná trojčlenná komisia menovaná starostom obce.
  - 4.5. Výsledok súťaže bude v zmysle zápisnice o vyhodnotení súťaže predložený na

najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva formou návrhu na uznesenie, ktorý pripraví a predloží starosta obce.

## 5. Dobrovoľná dražba.

5.1. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný predpis (zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov).

## 6. Priamy predaj.

6.1. Obec môže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresahuje 40 000 eur.

6.2. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

6.3. Prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom sa musí vykonať najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

6.4. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

6.5. Zverejnenie zámeru musí obsahovať:

- a) identifikácia a adresa vyhlasovateľa,
- b) jednoznačná identifikácia nehnuteľnosti,
- c) oznámenie všeobecnej hodnoty majetku, t.j. minimálna cena,
- d) čestné vyhlásenie v zmysle odseku 6.7. a 6.8.,
- e) lehota (deň, čas) a adresa na doručovanie cenových ponúk záujemcov.

6.6. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

- a) identifikácia záujemcu, t.j. meno, priezvisko, adresa,
- b) označenie predmetu prevodu,
- c) cenová ponuka,
- d) čestné vyhlásenie v zmysle odseku 6.7. a 6.8..

6.7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:

- a) starostom,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) zamestnancom obce,
- e) hlavným kontrolórom obce,
- f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

6.8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom



alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6.7., to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

6.9. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná trojčlenná komisia menovaná starostom.

6.10. Výsledok priameho predaja bude v zmysle zápisnice o vyhodnotení predaja predložený na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva formou návrhu na uznesenie, ktorý pripraví a predloží starosta obce.

7. Ustanovenia odsekov 2 až 6, čl. 8 týchto zásad sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:
  - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
  - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom spôsobom v obci obvyklým.
8. Pri odplatnom prevode majetku obce je cena splatná do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy. Pri prevode nehnuteľného majetku obce bude podaný návrh na zápis vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na príslušnú správu katastra až po úplnom zaplatení ceny za prevod nehnuteľnosti.
9. Ručenie majetkom obce pri poskytovaní úverov, pôžičiek a pod. pre iné fyzické a právnické osoby je neprípustné.
10. Darovanie majetku obce alebo bezodplatný prevod vlastníctva majetku obce na tretie osoby je neprípustné.
11. O prevode vlastníckeho práva k hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 500. - eur rozhoduje starosta.
12. O prevode vlastníckeho práva k hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je vyššia ako 500. - eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
13. O prevode vlastníckeho práva k hnuťnej veci, ktorú nadobudla organizácia zriadená alebo založená obcou rozhoduje štatutárny zástupca organizácie.

## Čl. 9

### Vklad majetku do obchodných spoločností

Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu. Vklad majetku obce do obchodných

spoločností podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

## Čl. 10

### Prenechanie majetku obce do nájmu

1. Obec a organizácie založené alebo zriadené obcou, vykonávajúce správu majetku obce, môžu majetok obce prenechať na dočasné užívanie - nájom iným fyzickým alebo právnickým osobám.
2. Majetok vo vlastníctve obce možno prenajať iným fyzickým alebo právnickým osobám písomnou zmluvou o nájme, ktorá musí obsahovať okrem náležitostí stanovených osobitnými právnymi predpismi presnú identifikáciu predmetu nájmu, spôsob a čas ich užívania, výšku odplaty za prenájom majetku, podmienky odstúpenia od zmluvy, resp. iné možnosti ukončenia nájomného vzťahu.
3. Pri prenechávaní majetku obce do nájmu sa primerane uplatňujú ustanovenia § 9a odsek 1 až 3 a 5 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej za také nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
4. Primerané uplatnenie príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pri prenechávaní majetku obce do nájmu aplikuje v konkrétnom prípade starosta obce.
5. Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa realizuje podľa platného všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa stanovuje výška nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce, pričom nájomné v zmysle tohto všeobecne záväzného nariadenia je považované za obvyklé nájomné pre dohodnutý účel rovnakých alebo porovnateľných vecí.
6. Nájomné za prenájom hnutelnej veci vo vlastníctve obce sa určuje dohodou.
7. Poľnohospodárske pozemky sa môžu prenechať do nájmu fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy pri nezmenenom charaktere využitia pozemku. Obecné zastupiteľstvo sa týmto uznieslo, že do doby realizácie výsadby vetrolamov, uvedené plochy pod týmito zariadeniami prenecháva do prenájmu užívateľom susedných pozemkov podrobne uvedených v rozpise. Tento rozpis a následne nájomné zmluvy sa aktualizujú priebežne podľa skutočného stavu. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú, výška nájmu predstavuje sumu 75 € ročne za 1 ha.
8. Spôsob prenájmu majetku obce a podmienky určuje starosta obce.
9. Jednorazový prenájom majetku obce, ktorý je upravený príslušným všeobecným záväzným nariadením schvaľuje starosta.
10. Organizácia zriadená alebo založená obcou je oprávnená prenajať hnutelný a nehnuteľný majetok obce, ktorý jej bol zverený do správy.
11. Bezplatný prenájom majetku obce je neprípustný.

12. Majetok vo vlastníctve obce sa môže prenajať jedine na taký účel, na ktorý je určený.
13. Osoby, ktorým bol prenajatý majetok vo vlastníctve obce, okrem organizácií založených a zriadených obcou, nemajú predkupné právo k prenajatej veci.

## **Čl. 11**

### **Iné prenechanie majetku obce do užívania**

#### 1. Výpožička.

Obec môže zmluvou o výpožičke zapožičať hnutel'ný majetok obce, ktorý nepotrebuje na plnenie svojich úloh bezodplatne po dohodnutú dobu. Trvanie doby výpožičky schvaľuje starosta obce.

## **Čl. 12**

### **Nakladanie s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom obce**

1. Prebytočný majetok je taký majetok, ktorý obec prípadne organizácie ním zriadená alebo založené trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitel'ný majetok je taký majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaralosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu.
3. Neupotrebitel'nými sú aj nehnuteľné veci (stavby), ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
4. Zoznamy prebytočných alebo neupotrebitel'ných vecí vo vlastníctve obce pripravuje inventarizačná komisia a organizácie zriadené alebo založené obcou a predkladajú ich starostovi obce.
5. O prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ných vecí a nehnuteľných vecí, ako aj o spôsobe naloženia s nimi rozhoduje starosta obce alebo obecné zastupiteľstvo.
6. V rozhodnutí o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku je potrebné uviesť akým spôsobom sa má s majetkom naložiť. Ak nie je možné tento majetok využiť iným vhodným spôsobom (napríklad predajom), môže štatutárny zástupca príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie zriadenej obcou, starosta obce alebo obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o jeho likvidácii.
7. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku sa musí dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

## **Čl. 13**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Schváleniu v obecnom zastupiteľstve podlieha vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi v zmysle zák. č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov.

2. Cennými papiermi sú listiny, s ktorými je spojené právo týkajúce sa účasti na majetku (akcie, zmenky, podielové listy, dlhopisy, a pod.).
3. Obec Kysta ako vlastník majetku nakladá s cennými papiermi v súlade s osobitnými predpismi (zákon o cenných papieroch).
4. Vydávanie vlastných cenných papierov a nakladanie s nimi podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
5. Práva vyplývajúce z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou, alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv, obec vykonáva s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
6. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi v právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.

#### **Čl. 14**

##### **Hospodárenie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce**

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú:
  - a) organizácie, ktoré obec založila alebo zriadila, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy zvereneného majetku obce,
  - b) obec, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri činnosti, ktorej výkon zabezpečuje obecný úrad v zmysle zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov.
2. Schváleniu v obecnom zastupiteľstve podlieha:
  - prijatie úveru,
  - poskytnutie návratnej finančnej výpomoci,
  - odpustenie pohľadávky prevyšujúcej 100 eur,
  - dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky nad 100 eur,
  - prevzatie záruky, ak to umožňuje právny predpis.
3. Subjekty uvedené v odseku 1 tohto článku sú povinné pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
4. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka povoliť plnenie v splátkach alebo odklad platenia dlhu dlžníkom písomne uznaného, čo do dôvodu a výšky, resp. dlh odpustiť, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť.
5. Plnenie v splátkach sa môže povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky a v prípade nesplnenia niektorej zo splátok sa stane zročný celý dlh a zanikne tým platnosť dohody o splátkach.

6. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty uvedené v odseku 1 oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo pominú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
7. Obec môže trvale upustiť od vymáhania majetkových práv obce nad 100 eur len z výnimočných dôvodov so súhlasom obecného zastupiteľstva.
8. Zo závažných dôvodov najmä sociálnych môže obecné zastupiteľstvo na písomnú žiadosť dlžníka odpustiť pohľadávku úplne alebo čiastočne do výšky 100 eur.
9. Zo závažných dôvodov najmä sociálnych môže štatutárny zástupca organizácie zriadenej alebo založenej obcou na písomnú žiadosť dlžníka odpustiť pohľadávku celkom alebo čiastočne do výšky 50 eur. Do 100 eur môže takúto pohľadávku odpustiť po písomnom súhlase starostu.
10. Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
11. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak:
  - vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou,
  - dlžník má majetok, z ktorého nemožno dosiahnuť uspokojenie pohľadávky len z toho dôvodu, že ho v čase vymáhania nemožno predať,
  - dlžník má voči obci inú pohľadávku.
12. Trvale možno upustiť od vymáhania pohľadávky:
  - ak je zo všetkých okolností zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nehospodárne,
  - ak dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená.
13. Odpustiť zaplatenie dlhu voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz.
14. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitným právnym predpisom (zák. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov).

## **Čl. 15**

### **Evidencia majetku obce**

1. Správca majetku obce je povinný viesť o majetku predpísanú evidenciu tak, ako to ustanovuje zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovné jednotky sú povinné viesť účtovníctvo úplne, preukázaným spôsobom a správne tak, aby verne zobrazovalo skutočnosti, ktoré sú jeho predmetom.
2. Obec a organizácie evidujú majetok obce podľa všeobecne platných právnych predpisov a podľa platnej účtovnej osnovy a postupov účtovania.

## **Čl. 16**

### **Inventarizácia majetku obce**

Inventarizáciu majetku a záväzkov vykonáva obec a organizácie zriadené a založené obcou

podľa ustanovenia zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Inventarizáciou ku dňu riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky sa overuje, či stav majetku a záväzkov zodpovedá skutočnosti.

## **Čl. 17**

### **Správa majetku štátu**

Obec a organizácie zriadené alebo založené obcou sú povinné hospodáriť s majetkom štátu, ktorý im bol zverený do správy tak, ako s majetkom vlastným v prospech rozvoja obce, jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Obec a organizácie zriadené a založené obcou sú povinné viesť o tomto majetku riadnu evidenciu.

## **Čl. 18**

### **Vysporiadanie majetku obce pri územných zmenách**

1. Pri územných zmenách vykonaných v súlade s platnými právnymi predpismi a schválených obecným zastupiteľstvom si obec usporiada svoje majetkovoprávne vzťahy.
2. Schvaľovaniu obecným zastupiteľstvom nepodliehajú úpravy, ktorých platnosť je daná zo zákona, resp. legislatívneho aktu, platnosť ktorého nie je týmto ovplyvniteľná.

## **Čl. 19**

### **Splnomocňovacie ustanovenie**

Obchodné spoločnosti založené obcou so 100 % účasťou obce sú povinné v súlade s týmito zásadami vypracovať vlastné zásady hospodárenia s majetkom, ktoré musí schváliť obecné zastupiteľstvo.

## **Čl. 20**

### **Koncesný majetok, koncesná zmluva a spoločný podnik**

Práva a povinnosti obce v súvislosti s koncesným majetkom, koncesnou zmluvou a v súvislosti so spoločným podnikom, ktorý na účel realizácie koncesie môže založiť obec spoločne s koncesionárom sa spravujú ustanoveniami § 9c až § 9e odsek 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ak tieto zásady neuvádzajú inak.

## **Čl. 21**

### **Dohľad a uplatnenie sankcií**

Dohľad nad uplatňovaním týchto zásad vykonáva hlavný kontrolór obce. Za porušenie týchto zásad sa voči zodpovedným osobám uplatnia sankcie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **Čl. 22**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, organizácie zriadené alebo založené obcou, ako aj pre iné subjekty, ktoré na zmluvnom základe hospodária s majetkom obce.

2. Právne vzťahy týkajúce sa majetku obce neupravené týmito zásadami sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. Týmito zásadami sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 30.11.2007, uznesením č. 1/2007.
4. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kyste č. 38/2015 dňa 3.6.2015 a nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.

V Kyste, dňa 3.6.2015

Mgr. Helena Borčíková  
starostka obce