

Zápisnica

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Kysta, konaného dňa 16.12.2015.

Prítomní: Mgr. Borčíková Helena, starostka obce,

Poslanci : Jozef Borčík, Ing. Jozef Ďurček, Daniel Kolesár, PaedDr. Júlia Kopinecová, :
Bc. Miroslav Havrilčák

Nepřítomní:

Ďalší prítomní: Ing. Monika Hudačková - kontrolórka obce, Monika Pregová-zapisovateľka

Verejnoscť: p. Alžbeta Krajčíková, p. Chochruňová, p. Džupina Miloš, st.

Ospravedlnení poslanci: 0

Neospravedlnení poslanci: 0

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Správa o činnosti obecného úradu
5. Informácia o plnení uznesení
6. VZN č. 2/11/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
7. VZN č. 1/11/2015 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane
8. Stanovisko Hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce na rok 2016 a na roky 2017, 2018
9. Rozpočet obce Kysta na rok 2016 a na roky 2017,2018
10. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 4/2015
11. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2016
12. Prerokovanie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov pre uskladnenie elektroinštalačného a stavebného materiálu
13. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Kysta, p.č. 1429/56 a prenájom pozemku záhrada p.č. 1429/55
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Schválenie uznesení
17. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.

Rokovanie OZ otvorila Mgr. Borčíková Helena, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.

Overovatelia zápisnice: Ing. Jozef Ďurček, Daniel Kolesár

Zapisovateľka: Monika Pregová

Hlasovanie za: 5 poslanci /Daniel Kolesár, PaedDr. Júlia Kopinecová, Jozef Borčík, Ing. Jozef Ďurček, Bc. Miroslav Havrilčák/

proti : 0

zdržal sa: 0

Návrhy poslancov k programu – žiadne.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kysta jednohlasne schvaľuje program rokovania podľa pozvánky.

Hlasovanie: za: 5 poslanci /Daniel Kolesár, PaedDr. Júlia Kopinecová, Ing. Jozef Ďurček, Daniel Kolesár Bc. Miroslav Havrilčák/

proti : 0

zdržal sa: 0

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Správa o činnosti obecného úradu
5. Informácia o plnení uznesení
6. VZN č. 2/11/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
7. VZN č. 1/11/2015 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane
8. Stanovisko Hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce na rok 2016 a na roky 2017, 2018
9. Rozpočet obce Kysta na rok 2016 a na roky 2017,2018
10. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 4/2015

11. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2016
12. Prerokovanie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov pre uskladnenie elektroinštalačného a stavebného materiálu
13. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Kysta, p.č. 1429/56 a prenájom pozemku záhrada p.č. 1429/55
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Schválenie uznesení
17. Záver

K bodu 4. Správa o činnosti obecného úradu.

1. Starostka obce oboznámila poslancov s podpisom kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť, rodinný dom, súpisné č. 36,p.č. 91, p.č. 90, záhrada, ktorá bola na dražbe, za dohodnutú kúpnu cenu 4000.-€.
2. Dňa 26 a 27.11.2015 sa p. starostka zúčastnila školenia nakladanie s majetkom obce. Miestom konania bola Demänovská dolina.
3. Dňa 27.11.2015 sme pripravili výzdobu obce adventným vencom pred budovou obecného úradu, na ktorej sa podieľali zamestnaní na § 54.
4. Dňa 28.11.2015 Reformovaná cirkev, zbor Kysta uskutočnila v priestoroch kultúrneho domu stretnutie mládeže. Obec poskytla priestory bezodplatne.
5. Dňa 1.12.2015 bol umiestnený symbolický venček a zapálená sviečka pred pamätníkom, pri príležitosti 71-vého výročia oslobodenia našej obce Sovietskou armádou.
6. Dňa 14.12.2015 p. starostka podpísala Zmluvu o dielo s firmou Vincent Antoš – elektromontáže na zhotovenie diela “Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Kysta” a zároveň podpísala aj Zmluvu o poskytnutí NFP č. Zmluvy: 548/2015-2050-1200.
7. Dňa 15.12.2015 účasť starostov na školení, na Okresnom úrade v Trebišove, ohľadom volieb do NR SR v roku 2016.
8. Dňa 6.12.2015 – Mikuláš pre deti v kultúrnom dome Kysta.

Uznesenie č. 78/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Kysta v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie**

správu o činnosti obecného úradu.

Hlasovanie: za: 5 poslanci /Daniel Kolesár, PaedDr. Júlia Kopinecová, Jozef Borčík, Ing. Jozef Ďurček, Bc. Miroslav Havrilčák/

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 5. Informácia o plnení uznesení z 9. zasadnutia OZ.

Predložila starostka obce a skonštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené, v riešení ostáva uznesenie č. 75/2015 výrub topoľov a uznesenie č. 76/2015 odstránenie stavby na dvore materskej školy. Uznesenie č. 48/2015 je v riešení.

Uznesenie č. 79/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Kysta v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie: za: 5 poslanci / Daniel Kolesár, PaedDr. Júlia Kopinecová Jozef Borčík, Ing. Jozef Ďurček, Bc. Havrilčák Miroslav/

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 6. VZN č. 2/11/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

V bode 6. sa prejednávalo VZN č. 2/11/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, ktoré bolo schválené a zverejnené na internetovej stránke obce Kysta. Výška daní sa nemení, zmenila sa daň za psa a doplnil sa odsek na vývoz drobného stavebného odpadu.

Uznesenie č. 80/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Kysta v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje**

VZN č. 2/11/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad s účinnosťou od 1.1.2016.

Hlasovanie: za: 5 poslanci /Daniel Kolesár, PaedDr. Júlia Kopinecová Jozef Borčík, Ing. Jozef Ďurček, Bc. Miroslav Havrilčák/

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 7. VZN č. 1/11/2015 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane

V bode 7. sa prejednávalo VZN č. 1/11/2015 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane, ktoré bolo schválené podľa predlohy a zverejnené na internetovej stránke obce Kysta.

Uznesenie č. 81/2015 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kysta v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje**

VZN č. 1/11/2015 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane

Hlasovanie: za: 5 poslanci /Daniel Kolesár, PaedDr. Júlia Kopinecová, Ing. Jozef Ďurček, Bc. Miroslav Havrilčák, Jozef Borčík/

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 8. Stanovisko Hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce na rok 2016 a na roky 2017, 2018

Stanovisko k rozpočtu obce predniesla Hlavná kontrolórka Obce Kysta Ing. Monika Hudačková so záverom odporúčam obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu schváliť.

Uznesenie č. 82/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Kysta v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomia**

Stanovisko Hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce na rok 2016 a na roky 2017, 2018

Hlasovanie: za: 5 poslanci /Daniel Kolesár, PaedDr. Júlia Kopinecová, Jozef Borčík, Ing. Jozef Ďurček, Bc. Miroslav Havrilčák/

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 9. Rozpočet obce Kysta na rok 2016 a na roky 2017,2018

Predniesla p. Pregová podľa predlohy zverejnenej na internetovej stránke Obce Kysta. Upravený návrh rozpočtu znížený na položke 133013 o sumu 350.-€ v príjmovej časti, ako aj vo výdavkovej časti na položke 0510 637004 bol poslancami OZ jednohlasne schválený .

Uznesenie č. 83/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Kysta v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje**

Rozpočet obce Kysta na rok 2016 ako vyrovnaný v sume 71 902€ v príjmovej, ako aj vo výdavkovej časti.

berie na vedomie

rozpočet obce na roky 2017 a 2018

Schvaľuje, že v zmysle zákona 426/2013 Z.z. sa v Obci Kysta nebude uplatňovať programový rozpočet.

Hlasovanie: za: 5 poslanci /Daniel Kolesár, PaedDr. Júlia Kopinecová, Ing. Ďurček, Jozef Borčík, Bc. Miroslav Havrilčák/

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 10. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 4/2015

V tomto bode bola navrhnutá úpravu rozpočtu podľa skutočného plnenia.

Uznesenie č. 84/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Kysta v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje**

Úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2015 do výšky skutočného plnenia k 31.12.2015 a zároveň poveruje starostku obce k vykonaniu tejto úpravy.

Hlasovanie: za: 5 poslanci /Daniel Kolesár, PaedDr. Júlia Kopinecová, Jozef Borčík, Ing. Jozef Ďurček, Bc. Miroslav Havrilčák/

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 11. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2016

Predniesla Hlavná kontrolórka obce Kysta

Uznesenie č. 85/2015 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kysta v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na rok 2016 a zároveň ju poveruje vykonaním týchto kontrol za rok 2016.

hlasovanie: za: 5 poslanci /Daniel Kolesár, PaedDr. Júlia Kopinecová, Jozef Borčík, Ing. Jozef Ďurček, Bc. Miroslav Havrilčák/

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 12. Prerokovanie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov pre uskladnenie elektroinštalačného a stavebného materiálu

Firma Vincent Antoš – elektromontáže vyhrala výberové konanie na zhotovenie diela “Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Kysta”. . Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o krátkodobý prenájom pre firmu, ktorá je dodávateľom a realizátorom rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci Kysta. Účelom prenájmu je uskladnenie stavebných materiálov, elektroinštalačného materiálu a na parkovacie účely pre pracovné stroje a zariadenia využívané pri prácach na rekonštrukcií verejného osvetlenia. Zámer prenajať tento nehnuteľný majetok bol zverejnený na úradnej tabuli obce.

Uznesenie č. 86/2015 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kysta v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje**

1. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce podľa § 9a ods.9 v nadväznosti na §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- stavba, materská škôlka, súpisné číslo: 93, nachádzajúca sa na pozemku, parc. č.: 1429/54, zapísaná na LV č. 224, KÚ Kysta,

- pozemok, CKN, parc. č.: 112/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 619 m², zapísaný na LV č. 224, KÚ Kysta,

- pozemok, CKN, parc. č.: 113/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 926 m², zapísaný na LV č. 224, KÚ Kysta,

- pozemok, CKN, parc. č.: 1429/41, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1234 m², zapísaný na LV č. 398, KÚ Kysta,

- pozemok, CKN, parc. č.: 1429/54, zastavané plochy a nádvoría o výmere 256 m², zapísaný na LV č. 398, KÚ Kysta,

to všetko na dobu určitú v trvaní od 17.12.2015 do 31.03.2016 pre nájomcu, Vincent ANTOŠ – ELEKTROMONTÁŽE, B. Němcovej 2643, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 17295793, za celkové nájomné vo výške 30 500.- Eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o krátkodobý prenájom pre firmu, ktorá je dodávateľom a realizátorom rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci Kysta. Účelom prenájmu je uskladnenie stavebných materiálov, elektroinštalačného materiálu a na parkovacie účely pre pracovné stroje a zariadenia využívané pri prácach na rekonštrukcii verejného osvetlenia.

2. Prenájom nehnuteľného majetku podľa § 9a ods.9 v nadväznosti na §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- stavba, materská škôlka, súpisné číslo: 93, nachádzajúca sa na pozemku, parc. č.: 1429/54, zapísaná na LV č. 224, KÚ Kysta,

- pozemok, CKN, parc. č.: 112/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 619 m², zapísaný na LV č. 224, KÚ Kysta,

- pozemok, CKN, parc. č.: 113/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 926 m², zapísaný na LV č. 224, KÚ Kysta,

- pozemok, CKN, parc. č.: 1429/41, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1234 m², zapísaný na LV č. 398, KÚ Kysta,

- pozemok, CKN, parc. č.: 1429/54, zastavané plochy a nádvoría o výmere 256 m², zapísaný na LV č. 398, KÚ Kysta,

to všetko na dobu určitú v trvaní od 17.12.2015 do 31.03.2016 pre nájomcu, Vincent ANTOŠ – ELEKTROMONTÁŽE, B. Němcovej 2643, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 17295793, za celkové nájomné vo výške 30 500.- Eur.

Hlasovanie: za: 5 poslanci /Daniel Kolesár, PaedDr. Júlia Kopinecová, Jozef Borčík, Ing. Jozef Ďurček, Bc. Miroslav Havrilčák/

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 13. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Kysta, p.č. 1429/56 a prenájom pozemku záhrada p.č. 1429/55

V tomto bode p. starostka oboznámila poslancov s doručenou žiadosťou od p. Kataríny Kopinecovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Kysta, p.č. 1429/56 a prenájom pozemku záhrada p.č. 1429/55, podľa predloženého geometrického plánu. Podľa vyjadrenia p. starostky Obec Kysta nemá záujem odpredávať obecný majetok-nehnutelnosť. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať vo svojej celkovej hodnote nezmenšený. Majetok obce má slúžiť na verejné účely. Podľa územného plánu spracovaného v roku 2008 je uvedená nehnuteľnosť zaradená ako priestor verejného využitia. Obec nemá dôvod meniť územný plán. Dostatočný majetkový základ obce je predpokladom životaschopnosti obce. Byt, ktorý stojí na pozemku obce bol odkúpený v roku 2004. Majiteľka bytu a obec mali dostatočný časový priestor na vysporiadanie užívaných pozemkov zo strany PaedDr. Júlie Kopinecovej. Z uvedeného dôvodu je potrebné zo strany obce vstúpiť do prenájmu s užívateľkou obecných priestorov PaedDr. Júliou Kopinecovou.

Po týchto argumentoch p. starostka požiadala poslancov, aby sa k danej veci vyjadrili. Poslanec Borčík bol proti odpredaju, p. Daniel Kolesár navrhol uvedené nehnuteľnosti dlhodobo prenajať užívateľke a Ing. Ďurček sa vyjadril v znení „ak pozemky odpredať nemusíme, nech radšej zostanú v majetku obce“. Bc. Havrilčák Miroslav hlasoval za odpredaj nehnuteľnosti. PaedDr. Júlia Kopinecová sa hlasovania zdržala. K tomuto bodu rokovania sa vyjadril advokát Futó a predniesol neopodstatnenosť žiadosti p. Kataríny Kopinecovej.

Uznesenie č. 87/2015 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kysta v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **zamieta**

a/ žiadosť p. Kataríny Kopinecovej zo dňa 06.11.2015 o prevod nehnuteľného majetku, nakoľko žiadateľka nie je osobou oprávnenou v zmysle ustanovenia § 9a, ods. (8), písm. b), zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 3 poslanci /Daniel Kolesár, Jozef Borčík, Ing. Jozef Ďurček/

proti : 1 /Bc. Miroslav Havrilčák/

zdržal sa: 1 /PaedDr. Júlia Kopinecová/

Obecné zastupiteľstvo Obce Kysta v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **nesúhlasí**

b/ s odpredajom konkrétneho nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Hlasovanie: za: 3 poslanci /Daniel Kolesár, Jozef Borčík, Ing. Jozef Ďurček/

proti : 1 /Bc. Miroslav Havrilčák/

zdržal sa: 1 /PaedDr. Júlia Kopinecová/

K bodu č. 14. Rôzne

V rôznom vystúpil p. Džupina Miloš s otázkou na p. starostku ohľadom umiestnenia svetiel na ulici Dlhej. P. starostka odpovedala, že sa postupuje podľa projektu. V uvedenej lokalite budú umiestnené nové svetlá. Zároveň oboznámila poslancov o prácach na rekonštrukcii verejného osvetlenia, ktoré bolo v havarijnom stave.

P. starostka oboznámila poslancov s projektom na rekonštrukciu chodníkov na Hlavnej ulici, ktorý už bol zadaný do vestníka pre verejné obstarávanie. Žiadosť na rekonštrukciu chodníkov musí byť odoslaná na začiatku februára 2016.

P. starostka pozvala poslancov na nedeľné vianočné pastorále, kde vystúpia súbory z Čefoviec a Zempl. Klečenova.

P. starostka zhodnotila akciu "Mikuláš", ktorú keksíkmi zasponzoroval aj p. Sirovec. Akcia Mikuláš nás vyšla vo finančnom vyjadrení na 114.-€

K bodu 15. Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19,30hodine.

Uznesenia sú prílohou tejto zápisnice.

Zapísala: Monika Pregová

Overovatelia: Ing. Jozef Ďurček

.....

Daniel Kolesár

.....

Mgr. Helena Borčíková, starostka obce