

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec KYSTA

Sídlo: Kvetná 73, 076 02 Kysta

IČO: 00331651

DIČ: 2020773469

Bankové spojenie: 12422622/0200, VÚB Trebišov, IBAN: SK980200000000012422622

Zastúpená: Mgr. Helena Borčíková, starostka obce

Všeobecná verejná správa

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Titul, meno, priezvisko: **PaedDr. Júlia KOPINECOVÁ**

Bytom: Hlavná 93/10, 076 02 Kysta

Narodená: 

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov, zapísaných na LV č.: 398, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kysta, obec: Kysta, okres: Trebišov. Na základe geometrického plánu č. 36763373-12/2014 vyhotoveného GEOGLOBAL s.r.o. Trebišov, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Trebišove dňa 23.06.2015 pod č.: G1-217/15 boli vymedzené hranice pozemkov, o ktorých prenájom požiadal nájomca svojou žiadosťou doručenou prenajímateľovi dňa 13.01.2016. Obecné zastupiteľstvo Obce Kysta svojím uznesením č. 90/2016 zo dňa 08.03.2016 schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom sú pozemky vymedzené vyššie citovaným geometrickým plánom (uznesenie a GP ako prílohy tejto zmluvy).

Prenajímateľ teda v súlade s vyššie citovaným uznesením obecného zastupiteľstva v spojení s vyššie citovaným geometrickým plánom a v jeho rozsahu prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti, pozemky, a to konkrétne:

- pozemok, parc. č.: 1429/57, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 161 m²,
- pozemok, parc. č.: 1429/63, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 9 m²,
- pozemok, parc. č.: 1429/56, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 523 m²,
- pozemok, parc. č.: 1429/55, záhrada, o výmere 613 m²,
- pozemok parc.č.: 1429/58, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 215 m²,

Spolu : 1521m²

2.

Prenajatý pozemok sa prenajíma z dôvodu právne relevantnej úpravy vzájomných vzťahov medzi prenajímateľom a nájomcom, nakoľko nájomca je vlastníkom stavieb nachádzajúcich sa na časti prenajímaných pozemkoch, pričom nájomca predmetné pozemky bude užívať výlučne na súkromné účely.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.

III. Cena nájmu

1.

Cena nájmu za prenajaté pozemky v celku je stanovená vo výške **200,77** EUR/ročne.

2.

Nájomné za príslušné obdobie je povinný nájomca zaplatiť najneskôr do 31.01. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktoré sa nájomné účtuje.

3.

Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov, pričom k zmene dôjde na základe zaslania oznámenia o zmene ceny.

IV. Podmienky nájmu

1.

Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2.

Predmet nájmu bude nájomca využívať výlučne za účelom určeným v čl. I., bod 2 tejto zmluvy.

3.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu bez nároku na refundáciu nákladov s tým spojených voči prenajímateľovi.

4.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1.

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2.

Prenajímateľ a nájomca môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek bez udania dôvodu. V takomto prípade nájomný vzťah končí uplynutím 6 mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4.

Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Kyste dňa 08.03.2016

V Kyste....., dňa 22.3.2016



Pavol Kojan
Nájomca