

K ú p n a z m l u v a č. 2/2017

Predávajúci: **Obec Kysta**
zastúpený: **Mgr. Helena Borčíková, starosta obce**
sídlo: **Kvetná 73, 076 02 Kysta, SR**
IČO: **00 331 651**
DIČ: **2020773469**
bankové spojenie: **VUB Trebišov**
číslo účtu: **SK980200000000012422622**

Kupujúci: **JUDr. Miroslav Varkondi, rod. Varkondi**
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
bytom: **Kvetná 40/3, 076 02 Kysta, SR**

Ing. Dana Varkondiová, rod. Gmucová
narodená: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
bytom: **Bauerová 36, 040 21 Košice, SR**
(ďalej v zmluve spoločne ako „kupujúci“)

uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným (1/1) vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kysta, zapísanej na LV č. 405, a to pozemku, parcela EKN, parcelné číslo: 111, zastavané plochy a nádvoria o výmere: 8695 m².

1.2. Na základe Geometrického plánu č.: 45360090-44/2017, vyhotoveného dňa: 18.05.2017 geodetickou spoločnosťou Eli-Geo s.r.o., so sídlom: Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, zastúpenou: Ing. Slávkom Magurom, bol z pozemku špecifikovaného v článku 1.1 tejto zmluvy odčlenený diel č. 1 a novovytvorený pozemok, parcela CKN, parcelné číslo: 111/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m² a ďalej odčlenený diel č. 2 a novovytvorený pozemok, parcela CKN, parcelné číslo: 111/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m².

1.3. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) nižšie špecifikované nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela CKN, parcelné číslo: 111/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m²,
- pozemok, parcela CKN, parcelné číslo: 111/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m².

1.4. S predajom nehnuteľností uvedených v čl. 1.3. tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Kysta na svojom zasadnutí dňa 12.12.2017 uznesením č. 173/2017.

Článok II. Cena nehnuteľností

2.1. Kúpna cena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Kysta uznesením č. 173/2017 zo dňa 12.12.2017 v súhrnnej výške **287,76 € (EUR)**.

2.2. Kupujúci sa zaväzujú v plnom rozsahu uhradiť kúpnu cenu uvedenú v článku 2.1. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne OcÚ Kysta do 10 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

Článok III. Vyhlásenie predávajúceho

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností zodpovedá skutočnostiam zistenými kupujúcimi pri ohliadke nehnuteľností a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcim nad rámec zistený ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady.

Článok IV. Vyhlásenie kupujúceho

4.1. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav prevádzaných nehnuteľností, a že tento v celom rozsahu akceptujú.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho ako povinnej osoby podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Kupujúci dávajú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú

maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

5.3. Vlastníctvo k hore uvedenej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená, pričom správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra.

5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.