

K ú p n a z m l u v a č. 1/3/2017

Predávajúci: **Obec Kysta**

zastúpený: Mgr. Helena Borčíková, starosta obce

sídlo: Kvetná 73/2, 076 02 Kysta, SR

IČO: 00331651

DIČ: 2020773469

bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., pobočka Trebišov

číslo účtu /IBAN/: SK 98 0200 0000 0000 1242 2622

Kupujúci: **Tatiana Vaníková, rodená Rešetárová**

narodená:

rodné číslo:

bytom: Nad lúčkami 41, 841 04 Bratislava, SR

OP:

(kupujúci v 1. rade)

Terézia Lisyová, rodená Rešetárová

narodená:

rodné číslo:

bytom: Humenská 19, Košice 040 11, SR,

OP:

(kupujúci v 2. rade)

Albín Rešetár, rodený Rešetár

narodený:

rodné číslo:

bytom: Belehradská 2516/8, 040 13 Košice, SR

OP:

(kupujúci v 3. rade)

(kupujúci v 1., 2. a 3. rade spoločne ako kupujúci)

uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným (1/1) vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kysta, zapísaných na LV č.: 405, a to konkrétne:

- pozemok, parcela CKN, parc. č.: 96/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- pozemok, parcela CKN, parc. č.: 96/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m²,
- pozemok, parcela CKN, parc. č.: 95/2, záhrady o výmere 48 m².

1.2. Predávajúci je výlučným (1/1) vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kysta, zapísaných na LV č.: 224, a to konkrétne:

- pozemok, parcela CKN, parc. č.: 69/9, vodné plochy o výmere 51 m²,
- pozemok, parcela CKN, parc. č.: 69/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m².

1.3. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva a kupujúci zároveň kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva nižšie špecifikované nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kysta, zapísané na LV č.: 405 a LV č.: 224:

- pozemok, parcela CKN, parc. č.: 96/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- pozemok, parcela CKN, parc. č.: 96/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m²,
- pozemok, parcela CKN, parc. č.: 95/2, záhrady o výmere 48 m²
- pozemok, parcela CKN, parc. č.: 69/9, vodné plochy o výmere 51 m²,
- pozemok, parcela CKN, parc. č.: 69/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²,

pričom kupujúci v 1. rade nadobúda k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam spoluvlastnícky podiel o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/4 k celku, kupujúci v 2. rade nadobúda k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam spoluvlastnícky podiel o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku a kupujúci v 3. rade nadobúda k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam spoluvlastnícky podiel o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

1.4. S predajom nehnuteľností uvedených v čl. 1.3. tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kyste na svojom zasadnutí dňa 21.02.2017 uznesením č. 137/2017.

Článok II.

Cena nehnuteľností

2.1. Kúpna cena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kyste uznesením č. 137/2017 zo dňa 21.02.2017 v súhrnnej výške 297 EUR (slovom: dvesto deväťdesiatsedem EUR).

2.2. Kupujúci sa spoločne a nerozdielne zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške 297 € (EUR) na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. do pokladne predávajúceho do 14 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

Článok III.

Vyhlásenie predávajúceho

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcimi pri ohliadke nehnuteľností a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcim nad rámec zistený ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady.

Článok IV.

Vyhlásenie kupujúcich

4.1. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav prevádzaných nehnuteľností, a že tento v celom rozsahu bez výhrad akceptujú.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Kupujúci dávajú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú

maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

5.3. Vlastníctvo k hore uvedeným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená predávajúcemu, pričom správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra.

5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Kyste, dňa 9.3.2017

Predávajúci:

Kupujúci v 1. rade:

Kupujúci v 2. rade:

Kupujúci v 3. rade: