

Kusný

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1. Nájomca:

Obec KYSTA

Sídlo: Kvetná 73, 076 02 Kysta, SR

IČO: 00331651

DIČ: 2020773469

Bankové spojenie: 12422622/0200, VÚB Trebišov, IBAN: SK980200000000012422622

Zastúpená: Mgr. Helena Borčíková, starostka obce

Všeobecná verejná správa

(ďalej len „nájomca“)

2. Prenajímateľ:

Titul, meno, priezvisko: **Anton SIROVEC**

Narodený: 06.12.1954

Bytom: Zimná 325/7, 076 02 Novosad, SR

Titul, meno, priezvisko: **Zdenka SIROVCOVÁ**

Narodená: 20.11.1957

Bytom: Zimná 325/7, 076 02 Novosad, SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je bezpodielovým (BSM) vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, zapísanom na LV č.: 363, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kysta, obec: Kysta, okres: Trebišov, a to konkrétne pozemku, parc. č.: 106/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 764 m². Na základe dohody zmluvných strán zmluvné strany priestorovo vymedzili zákresom v Informatívnej kópii z mapy zo dňa 12.04.2018 (ako príloha tejto zmluvy) časť vyššie uvedeného pozemku o výmere 23,65 m², ktorý je predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy. Obecné zastupiteľstvo Obce Kysta svojim uznesením

č. 184/2018, bod 8., zo dňa 14.03.2018 schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je vyššie špecifikovaná časť pozemku za účelom výstavby altánku pre dotvorenie oddychovej zóny v centre obce Kysta („Kapuscanka“).

2. Prenajímateľ teda v súlade s vyššie citovaným uznesením obecného zastupiteľstva v spojení s vyššie citovaným zákresom v Informatívnej kópii z mapy a v jeho rozsahu prenajíma nájomcovi vyššie špecifikovanú časť pozemku.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú v trvaní 30 rokov.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky v celku je stanovená vo výške **1,00** EURO/ročne.
2. Nájomné za príslušné obdobie je povinný nájomca zaplatiť najneskôr do 31.01. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktoré sa nájomné účtuje.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať výlučne za účelom určeným v čl. I., bod 1. tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu bez nároku na refundáciu nákladov s tým spojených voči prenajímateľovi.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
- 2.

Prenajímateľ a nájomca môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek bez udania dôvodu. V takomto prípade nájomný vzťah končí uplynutím 6 mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Kyste, dňa 2.5.2018

V Kyste, dňa 2.5.2018

Prenajímateľ

Anton SIROVEC
Potraviny - Mäso
IČO: 33 159 441, IČ DPH: SK1024057507

Nájomca

