

Zmluva o dielo č. 01 /08/ 2018 / TV

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na zhotovenie diela :

Rekonštrukčné práce pre dokončenie zriadenia obecného domu tradícií

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : **OBEC KYSTA**
sídlo: : Kvetná ulica 73/2
076 02 KYSTA

zastúpený : Mgr. Helena Borčíková – starostka obce
IČO : 00331651
DIČ : 2020773469
bank. spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
č. účtu : SK80 5600 0000 0042 4596 5001
osoby oprávnené konať vo
veciach technických : Mgr. Helena Borčíková, starostka obce

(ďalej ako **objednávateľ**)

Zhotoviteľ : **NOVSTAVplus, s.r.o.**
Sídlo : **J. Záborského 1760/1**
075 01 Trebišov

zastúpený : Ľubomír Novák
IČO : 46 860 631
DIČ : 2023613702
zapísaný v registri : Okresný súd Košice I, odd Sro, vložka č. 30757 / V
bank. spojenie : Tatra banka a.s. pob.Trebišov
IBAN : SK71 1100 0000 0029 4903 6682
osoby oprávnené konať vo
veciach technických : Ľubomír Novák

(ďalej ako **zhotoviteľ**)

II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- rozpočet stavby zhotoviteľa v rozsahu čl. III. ods. 3.1.

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je zhotovenie diela v rozsahu:
- **Rekonštrukčné práce pre dokončenie zriadenia obecného domu tradícií**
- Predmetom zákazky je riešenie havarijného stavu interiéru rodinného domu, ktorý sa technickou prestavbou a rekonštrukciou pretvorí na priestory pre obecný dom. Stavba sa nachádza na pozemku registra C-KN parc.č.90,91 v katastrálnom území Kysta. Zastavaná plocha rodinného domu je 188,39 m².
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy,. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak,

aby dielo vyhovovalo príslušným technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom platným v čase zhotovenia diela.

IV. Termín plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- Začiatok prác: 03.09.2018
 - Ukončenie prác a odovzdanie diela: **31.10.2018**
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo resp. ucelenú časť na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo, alebo jednotlivé vyššie uvedené časti prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa a termínu dokončenia diela, alebo jeho časti je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v bode 7.3 tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela, inak sa nebude môcť domáhať predĺženia termínu plnenia z tohto dôvodu.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že po dokončení diela dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.6 Ak zhotoviteľ pre prekážky na strane objednávateľa nebude môcť plynule alebo vôbec vykonávať práce na zhotovovaní diela, termín ukončenia prác sa predĺži o počet dní, počas ktorých sa nemohli realizovať práce na diele alebo jeho časti. O dobu zdržania sa automaticky predĺži termín dokončenia diela. Uvedená skutočnosť bude zapísaná zápisnicou.

V. Cena

- 5.1 Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. na základe cenovej ponuky zo dňa 12.08.2018v Pri vyhotovení ponuky vychádzal zhotoviteľ z požiadaviek objednávateľa. Objednávateľ je povinný zabezpečiť prístup k elektrickej energii prípadne vody k realizácii tohto diela
- 5.2 Celková cena za dielo v rozsahu podľa čl. III je dohodnutá vo výške **15 562,45 EUR** slovom Pätnásťtisícpäťstošestdesiatdva EUR a štyridsaťpäť centov
Zhotoviteľ nie je platcom DPH
- 5.3 Práce navyše v každom jednotlivom prípade alebo práce, ktoré vyvolajú zmenu PD alebo termínov stavby musia byť dohodnuté dodatkom k tejto zmluve pred ich vykonaním. Do uzavretia dodatku o najviac prácach je zhotoviteľ oprávnený prerušiť zhotovovanie diela a po túto dobu nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov.
- 5.4 Pre ocenenie najviac prác budú prednostne použité jednotkové ceny z ponukového rozpočtu ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade realizácie najviac prác, ktoré neboli ocenené v ponukovom rozpočte predloží zhotoviteľ objednávateľovi na odsúhlasenie kalkuláciu najneskôr 5 dní vopred.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ zaplatí zálohu na materiál v sume **7781,23 EUR**, na základe zálohovej faktúry po podpise zmluvy o dielo pred začatím prác. Druhá fakturácia **2218,77 EUR** bude až po riadnom ukončení a odovzdaní diela, tretia fakturácia bude do 04.01.2019- **5562,45 EUR**
- 6.2 Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden dni .
- 6.3 Bezdôvodne odmietnutie prevzatia diela alebo jeho časti nemá vplyv na splatnosť faktúr a povinnosť zaplatiť dielo v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok.

VII. Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán

7.1 Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len "staveniska")

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko dňa 03.09.2018.
Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ si zabezpečí zariadenie staveniska pre potreby rozsahu svojich prác. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby.

7.2 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.2.1 Stroje, zariadenia alebo konštrukcie alebo materiál slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 7.2.2 Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu plnenia vyplývajúce zo zák. NR SR č. 124/2006 a Zákonníka práce, ďalej je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z s vyhlášky č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších právnych predpisov požiarnej ochrany.
- 7.2.3 Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať všetky podmienky pre vykonanie diela uvedené v príslušnom povolení a podmienky objednávateľa, ktoré nie sú v rozpore s technologickými predpismi a postupmi.
- 7.2.5 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov, daných mu objednávateľom na zhotovenie diela.
- 7.2.6 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie.
- 7.2.7 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušeniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 7.2.8 Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať s odborným autorským dohľadom a povereným zástupcom objednávateľa. Prípadnú zmenu v osobe zástupcu zhotoviteľa riadiaceho výkon diela oznámi zhotoviteľ vopred objednávateľovi.
- 7.2.9 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na každú potrebnú zmenu niektorého z ustanovení tejto zmluvy a navrhnúť primerané nové riešenie v zhotovovaní diela podľa potrieb vyplývajúcich z jeho činnosti, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
- 7.2.10
7.2.11
7.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať

7.3 Spolupôsobenie zmluvných strán

- 7.3.1
7.3.2 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva odborný autorský dohľad a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 7.3.3 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať na objednávateľom organizovaných kontrolných poradách s tým, že úlohy prijaté na týchto poradách budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy. Zmeny tejto zmluvy prijaté kontrolnou poradou stavby premietnu zmluvné strany do zmluvy uzavretím dodatku.
- 7.3.4
- 7.3.5 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe stavebného dozoru alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.

Objednávateľ ďalej odovzdá zhotoviteľovi stavenisko so zabezpečeným prívodom el. energie 380/220 V a prívodom vody v súlade s bodom 5.1. tejto zmluvy.

VIII. Odobzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi.
- 8.2 K termínu preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela : koncept faktúry na odsúhlasenie ,platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov.
- 8.3 V prípade vzniku vyššej moci ktorá by bránila zhotoviteľovi vo výkone prác v zmysle dohodnutých termínov sa sa tento časový posun nebude považovať za nedodržanie termínu. O tejto skutočnosti sa spíše záznam v stavebnom denníku.
Vyššou mocou sa pre účely tejto zmluvy rozumejú prekážky objektívne znemožňujúce riadne vykonávanie dohodnutých prác v zmysle dodržania technologického postupu , ako sú poveternostné podmienky, prerušenie dodávky elektrickej energie a vody

IX. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela postupne počas jeho zhotovovania vždy momentom pevného zhotovenia (namontovania) časti diela a jej zaplattenia zhotoviteľovi.
- 9.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do ich zabudovania – namontovania a ich zaplattenia, s výnimkou zariadení, zaplattených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na dielo, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom podľa 8.1.

X. Zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené slovenskými technickými normami (ďalej len STN)
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a to po dobu **24 mesiacov** odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 10.3 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, a parametroch diela stanovených touto zmluvou a záväznými technickými normami a predpismi. Dielo má tiež vady, ak :
a) vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu
b) má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 10.4 **Záručná doba je dohodnutá na dobu 24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad reklamovanej vady diela, že má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela do 15 pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomnou formou, pričom tento zápis bude obsahovať aj vyjadrenie zhotoviteľa a objednávateľa k spôsobu financovania odstraňovaných vád.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve alebo na novú adresu písomne oznámenú zhotoviteľom.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené po preukázanom zistení zodpovednosti za vady, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázané množstvo vykonaných prác.

XI. Zmluvné sankcie

- 11.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po termíne uvedenom v bode 4.1 b) tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z hodnoty nedokončeného diela. Nespĺnenie zmluvnej povinnosti z dôvodu vyššej moci sa nepovažuje za porušenie zmluvnej povinnosti.
- 11.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúr, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania úhrady faktúry predloženej v súlade s platobnými podmienkami tejto zmluvy.
- 11.3 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody. Odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa nezaniká nárok zhotoviteľa na zaplatenie do vtedy zrealizovaných prác.
- 11.4 Zaplatením zmluvných pokút zostáva nárok na náhradu spôsobenej škody nedotknutý.

XII. Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ bude riadne vykazovať a platiť všetky zákonné poplatky, dane a iné dávky, súvisiace s vykonávaním jeho prác tak, aby predišiel sankciám, ktoré by mohli byť uplatnené voči objednávateľovi z titulu zhotovenia diela.
- 12.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, alebo ktoré sa dozvedeli od zmluvného partnera, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh.
- 12.3 Zhotoviteľ a objednávateľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.

XIII. Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.2 Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v § 344 - 351 Obchodného zákonníka.
- 13.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade nedodržania čiastkových termínov, alebo reálneho predpokladu nedodržania celkového, alebo čiastkových termínov uvedených v bode 4.1 tejto zmluvy, nespokojnosti s dodržiavaním kvality vykonávaných stavebných prác.
- 13.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z dôvodu, ak objednávateľ nesplní hociktorú z povinností spolupôsobenia, ku ktorému sa zaviazal, alebo ktoré je nevyhnutné na to, aby zhotoviteľ mohol splniť svoj záväzok zhotoviť dielo, alebo ak objednávateľ neprevezme zhotovené a riadne ponúknuté dielo od zhotoviteľa.
- 13.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od celej zmluvy aj v tom prípade, ak sa omeškanie objednávateľa týka len časti záväzku alebo čiastkového plnenia.
- 13.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 14.2 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 14.3 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- 14.4 Súčasťou zmluvy sú jej nasledujúce prílohy :
Príloha č. 1 - Rozpočet a špecifikácia predmetu diela
- 14.5 Zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

V OBCI KYSTA 28.08.2018

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: