

Zmluva o dielo 1/08/2019

uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

ďalej len („zmluva“)
medzi

Objednávateľ

Obchodné meno/názov: Obec Kysta
Sídlo: Kvetná 73/2, 076 02 Kysta
Štatutárny orgán: Mgr. Helena Borčíková, starosta
IČO: 00 331 651

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno: NOVSTAV plus, s.r.o.
Sídlo: J. Záborského 1760/1, 075 01 Trebišov
Štatutárny orgán: Lubomír Novák, konateľ
IČO: 46 860 631
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 30757/V

(ďalej len „zhotoviteľ“),
(spolu aj „zmluvné strany“)

*Podpísané zmluvné strany prehlasujú,
že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie
je obmedzená a právny úkon je robený v zákonom predpísanej forme.*

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

1. Účelom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností objednávateľa a práv a povinností zhotoviteľa vzniknutých na základe tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ, v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých v súťažných podkladoch, v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania- výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: zákazka s nízkou hodnotou podľa ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom „*Modernizácia kultúrneho domu, Ulica Kvetná 73/2*“.

Článok 2.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať určité dielo a na druhej strane záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za jeho vykonanie.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
3. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumejú stavebné práce na výmenu starých obkladov, dlažieb a zariadení v rozsahu uvedenom na výkaze výmer. Modernizácia sociálnych zariadení sa prevedie na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor na LV č. 224, parcela registra C „KN“ č. 112/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súp. číslom 73, postavenej na parcele registra C „KN“ č. 112/2, druh stavby kultúrny dom a obecny úrad.
4. Objednávateľ sa zaväzuje predmet diela prevziať a uhradiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.

Článok 3.

Cena diela

1. Zmluvné strany sa dojednali na cene za vykonanie diela vo výške 5 000,40 EUR (slovom päťtisíc eur a štyridsať centov).

Zmluva o dielo 1/08/2019

uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za vykonanie diela v plnom rozsahu na bankový účet zhotoviteľa v tvare IBAN: SK711100000002949036682 v deň odovzdania diela. O odovzdaní predmetu diela a jeho prevzatí bude vyhotovený protokol, v ktorom bude deklarovaný stav preberaného diela.

Článok 4.

Doba vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v lehote najneskôr do 01.09.2019.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje platiť úroky z omeškania v sadzbe určenej v súlade s ust. § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok 5.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. V prípade, ak zhotoviteľ použije materiál, prípadne vykoná práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, tieto práce a použitý stavebný materiál zhotoviteľovi uhradený objednávateľom nebude.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce navyše priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela.
3. Zhotoviteľ a objednávateľ určia ocenenie navyše prác na základe vzájomnej dohody. Prípadné dojednanie navyše prác a jeho ocenenie bude predmetom riadne očíslovaného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok 6.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vysokej kvalitatívnej úrovni pri dodržaní platných STN, podmienok BOZP a PO, súvisiacich noriem a predpisov a všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu.
2. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad, ktorý vznikol v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na účely vykonania diela dodať potrebný stavebný materiál. Náklady zhotoviteľa na stavebný materiál sú zarátané v cene za vykonanie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný určiť stavbyvedúceho, ktorý bude vykonávať vedenie uskutočňovania stavby. Meno a priezvisko stavbyvedúceho oznámi zhotoviteľ objednávateľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy, najneskôr dňom fyzického začiatku realizácie diela.
6. Zhotoviteľ je povinný vykonať také opatrenia, aby na stavenisku nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela. V prípade vzniku škody, je zhotoviteľ povinný túto škodu nahradiť objednávateľovi v plnom rozsahu.
7. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť stavenisko zhotoviteľovi na účely vykonania diela a poskytnúť mu všetku súčinnosť v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi miesto napojenia na elektrickú energiu a odberný bod vody na účely vykonania diela.

Článok 7.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

1. Zmluvné strany sa dohodli na výhrade vlastníctva v zmysle ust. § 601 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“), a sice, že vlastníctvo k predmetu diela vzniká objednávateľovi momentom uhradenia plnej výšky ceny za jeho vykonanie.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na zhotovovanej veci do momentu odovzdania diela objednávateľovi.

Zmluva o dielo 1/08/2019

uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Článok 8.

Zodpovednosť za vady na zhotovovanej veci

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo aj po čase uvedenom v odseku 1. tohto Článku, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť čo najskôr po odovzdaní predmetu diela.
4. Záručná doba je 3 roky odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

Článok 9.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať výlučne vyhotovením písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na internetovej stránke obce.
4. Akékoľvek sporné vzťahy vzniknuté na v súvislosti so záväzkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou, sú zmluvné vzťahy povinné riešiť bezodkladne vzájomnými rokovaniaми a dohodou.
5. Ak sa niektoré ustanovenie zo zmluvy stane celkom alebo sčasti neplatným, neuplatniteľným alebo nezákonným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť alebo nezákonnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade ako aj v prípade neplatnosti, neuplatniteľnosti alebo nezákonnosti celej zmluvy sa strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou zmluvou.

V.....^{KYSTA}.....dňa.....^{8.8.2019}.....

V.....,dňa.....

Mgr. Helena Borčíková,
starostka obce Kysta

.....
Lubomír Novák,
štatutárny orgán NOVSTAV plus, s.r.o.

NOVSTAVplus, s.r.o.

J. Záborského 1760/1
075 01 Trebišov

IČO: 46 860 631, DIČ: 2023613702