

OBEC KYSTA, 076 02 Kysta

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Kysta dňa: 30.11.2014

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Kyste dňa:.....

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Kysta dňa:.....

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2015



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/11/2014

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

na území obce Kysta

November 2014

Obec **Kysta** v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1) **Obecné zastupiteľstvo v Kyste** podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** tieto miestne dane:

- daň z nehnuteľností
- daň za psa
- daň za užívanie verejného priestranstva

2) Obec Kysta ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné úpravy (ďalej len poplatok)

3) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Hodnota pozemkov

1) Hodnota pozemkov na území obce Kysta v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

- | | |
|--|-------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady | 0,4733 €/m² |
| b) trvalé trávne porasty | 0,0577 €/m² |
| c) záhrady | 1,32 €/m² |
| d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,32 €/m² |
| e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky
s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,0608 €/m² |
| f) stavebné pozemky | 13,27 €/m² |

§ 3

Sadzba dane

1) Správca dane na území celej obce Kysta určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov na **0,25 %**.

DAŇ Z O STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kysta ročnú sadzbu dane zo stavieb **za každý aj začatý m²** zastavanej plochy

a) 0,033 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) 0,033 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) 0,100 € za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) 0,066 € za samostatne stojace garáže,

e) 0,165 € za priemyselné stavby – stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) 0,330 € za stavbu na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

g) 0,033 € za ostatné stavby.

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,025 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kysta je **0,033 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane od dane z pozemkov **oslobodzuje**
 - a) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

a stavby:

- f) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie: kostoly, kaplnka,
- g) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

§ 7

Daň za psa

- 1) Sadzba dane za psa je **3,50 €** za jedného psa a kalendárny rok.

§ 8

Oznamovacia povinnosť

- 1) Daňovník je povinný podať daňové priznanie k daní za psa staršieho ako 6 mesiacov do 30 dní od jeho nadobudnutia na obecny úrad v Kyste.
- 2) Daňovník je povinný podať priznanie k zániku dane za psa v prípade, že došlo k úhynu, resp. k zmene vlastníka do 30 dní na obecny úrad v Kyste.

Spoločné ustanovenie k dani z nehnuteľností a k dani za psa

§ 9

Vyrubenie dane

1) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností a daň za psa ak úhrnom neprevýši sumu 3.- €.

§ 10

Platenie dane

1) Daň z nehnuteľností a daň za psa je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia ak úhrnom nepresahuje sumu 300.- €.

2) Ak daň z nehnuteľností a daň za psa úhrnom presahuje sumu 300.-€ je daň splatná v splátkach, ktoré sú určené v rozhodnutí.

3) Spôsob platenia dane a označenie platby určí správca v rozhodnutí.

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY

A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 11

1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

2) Poplatok platí poplatník, ktorým je:

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha,

b) fyzická osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať (vlastnícky vzťah) alebo užíva nehnuteľnosť (nájomný vzťah),

c) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako podnikanie,

d) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

§12

Sadzba poplatku

1) Sadzba poplatku je pre fyzické a právnické osoby je 0,00822 € za osobu a kalendárny deň.

2) Obec určuje pre účely výpočtu podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach hodnotu koeficientu 1.

3) Poplatníci, ktorými sú právnické osoby a podnikatelia, ktorí užívajú nehnuteľnosť z dôvodu podnikania sú povinný písomne ohlásiť počet zamestnancov, neznížený o počet osôb, ktoré majú v obci Kysta v zdaňovacom období trvalý alebo prechodný pobyt. Sadzba poplatku u nich predstavuje 0, 00822 € za jedného zamestnanca a kalendárny deň.

§ 13

Vyrubenie a splatnosť poplatku

1) Obec vyrubí poplatok rozhodnutím. Splatnosť poplatku je 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 14

Zníženie poplatku

1) Za osoby, ktoré sa v určenom období dlhodobo zdržiavajú alebo zdržiavali v zahraničí sa poplatok znižuje o 100%. Uvedené zníženie poplatku sa poskytne na základe dokladu o štúdiu v zahraničí alebo pracovného povolenia alebo preukázateľného dokladu o pobyte v zahraničí.

§ 15

Úľavy

1) Spôsob a lehota na uplatnenie poplatkovej úľavy:

a) žiadosť o úľavu, prípadne odpustenie poplatku uplatní fyzická osoba do 15 dní od obdržania platobného výmeru na zaplatenie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

b) žiadosť je potrebné doručiť spolu s potvrdením od príslušného zariadenia Obecnému úradu

2) Prípady zmiernenia alebo odstránenia tvrdosti zákona:

Správca dane poplatok v zdaňovacom období odpustí, ak sa jedná o poplatníka:

- a) študenta vysokej školy, ktorý je počas celého školského roka ubytovaný mimo obce Kysta ďalej ako 200 km 50 %
- b) osoby, ktoré majú trvalý pobyt v našej obci, ale z obce sú odsťahované 100 %
- c) občania, ktorý pracujú mimo trvalého bydliska a sú ubytovaní v ubytovacích zariadeniach a osoby prihlásené na prechodný pobyt viac ako 3 mesiace v inom meste, obci 50 %

3) Správca dane poplatok odpustí ak poplatník preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava na území obce.

Doklady potrebné pre uznanie úľavy:

- k bodu (a) – potvrdenie z ubytovacieho zariadenia príp. potvrdenie o návšteve školy
- k bodu (b) – potvrdenie o zaplatení vyrubeneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v mieste kde sa zdržiava a býva
- k bodu (c) – potvrdenie z ubytovacieho zariadenia, v prípade ak má prenajatý byt nájomnú zmluvu alebo potvrdenie od zamestnávateľa, potvrdenie o prechodnom pobyte.

4) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie alebo zníženie Poplatku, najneskôr v deň splatnosti poplatku príslušného zdaňovacieho obdobia podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady, nárok za toto obdobie zaniká.

§ 16

Vznik a zánik povinnosti platenia poplatku

1) Poplatková povinnosť vzniká:

- a) dňom prihlásenia na trvalý alebo prechodný pobyt v obci,
- b) dňom, kedy začala užívať nehnuteľnosť na území obce,
- c) dňom, ktorým nadobudla vlastnícky vzťah k nehnuteľnosti na území obce.

2) Poplatková povinnosť zaniká:

- a) dňom odhlásenia z trvalého alebo prechodného pobytu v evidencii obyvateľov (odsťahovanie, úmrtie)
- b) dňom zániku oprávnenia užívať nehnuteľnosť.

3) Poplatník je povinný písomne ohlásiť správcovi poplatku vznik, zánik príp. zmenu povinnosti platenia poplatku do 30 dní odo dňa zmeny povinnosti platenia poplatku. Poplatník ohlási obci všetky údaje rozhodujúce pre určenie poplatku.

4) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, že zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia ako mu bola vyrubená. V tom prípade obec preplatok poplatníkovi vráti do 30 dní odo dňa doručenia dodatočného rozhodnutia.

5) Obec nie je povinná vrátiť preplatok nižší ako **2,- €**.

§ 17

Vrátenie poplatku alebo jej pomernej časti

1) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia ak preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku, alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto:

- a) na základe písomnej žiadosti ak dôjde k zrušeniu trvalého, resp. prechodného pobytu,
- b) úmrtie – na základe písomnej žiadosti osoby, na ktorú sa poplatok vyruboval. V prípade úmrtia osoby, na ktorú sa poplatok vyruboval, žiadosť podáva príbuzný nebohého, ktorý z nebohým žil v spoločnej domácnosti. V žiadosti sa doloží úmrtný list.

§ 18

Spôsob platenia dane a poplatku, označenie platby dane daňovníkom

1) Spôsob platenia dane z nehnuteľnosti, dane za psa a poplatku:

- do pokladne obecného úradu,
- prevodom na účet,
- poštovou poukážkou.

2) Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti, dane za psa a poplatku takto:

- pri platení ročnej daňovej povinnosti, splátok dane, nedoplatku na dani, alebo exekučných nákladov poštovou poukážkou, alebo prevodným príkazom uvádza variabilný symbol – číslo rozhodnutia, číslo účtu v banke 12422-622/0200.

§ 19

Daň za užívanie verejného priestranstva

1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2) Verejným priestranstvom pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia rozumieme všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce a to:

- a) všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od priekopy po priekopy,

- b) vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c) spevnené plochy pri účelových budovách, ktoré sú majetkom obce a to budova obecného úradu, kultúrneho domu, park v strede obce a malé športové ihriská v Obci Kysta,
- d) všetky neknihované parcely v intraviláne Obce Kysta,
- e) všetky verejnosti prístupné pozemky v Obci Kysta okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb s výnimkou pozemkov vo vlastníctve obce, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia – najmä zelené plochy medzi chodníkmi a komunikáciami, vydláždené príp. aj inak upravené plochy pre obyvateľov a pod.

3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie najmä:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb – napr. stôl, motorové vozidlo, plachta,
- b) umiestnenie stavebného alebo predajného zariadenia – napr. lešenia, oplotenia,
- c) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku, príp. iné atrakcie – v rozsahu oplotenia a vytvorenia zábran vstupu do týchto zariadení,
- d) umiestnenie skládky – napr. skládka komunálneho odpadu, skládka sutiny alebo kameňov, skládka zeminy, skládka nepotrebných prebytkov z domácnosti,
- e) trvalé parkovanie vozidla napr. vyhradenie priestoru pre motorové vozidlo, súvislé státie na tom istom mieste,

4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

5) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

6) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,33 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a aj za každý aj začatý deň

7) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

8) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí. Vyrubená daň je splatná v hotovosti do pokladne obecného úradu v Kysta alebo bezhotovostne na účet obce Kysta 12422-622/0200 VÚB Trebišov. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť

dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

§ 20

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto **Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kysta o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie obce Kysta č. 1/11/2012 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré bolo platné s účinnosťou od 1.1. 2013.

2) Obecné zastupiteľstvo obce Kysta sa na tomto VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo dňa

§ 20

Účinnosť

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1. 2015.

Ján Lajoš, starosta obce