

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KYSTA
NÁVRH

Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



KOŠICE
Jún 2008

OBJEDNÁVATEĽ DIELA:
v zastúpení

Obec Kysta
starosta obce

ZHOTOVITEĽ DIELA:

URBAN TRADE, projektová kancelária
Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, Košice

AUTOR ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE:

Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA

Vyhodnotenie záberu LP:

Ing. arch. Dušan Hudec

Grafické práce:

A. Jasaňová

Pisárske práce:

K. Kožušková

OBSAH:

I) Textová časť

- A) Úvod
- B) Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov
- C) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

II) Písomnosti, dokladová časť

III) Grafická časť

Výkres č. 6 – Vyhodnotenie záberu

I) Textová časť

A) Úvod

Vyhodnotenie záberu stavebných návrhov na lesných pozemkoch (ďalej len LP) je samostatnou prílohou k spracovanému návrhu Územného plánu obce Kysta (ďalej len ÚPN obce).

Základné východiskové podklady boli získané v nasledovnom rozsahu:

- komplexný návrh obce Kysta v M 1 : 2 880 (výkres č. 1)
- lesná hospodárska mapa /lesy SR, š.p., OZ Sobrance/,
- pôdne kultúry, hranice a kódy BPEJ (ROEP obce Kysta).

B) Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných záberov na lesnej pôde

Navrhovaný záber LP je vyhodnotený na záberovú lokalitu č. 1 v LHC v lesnom dielci: 606 b. Jedná sa o záber v rozsahu 2,0 ha pre rekreačné účely.

Číslo lokality	LHC	Číslo lesného dielca	Rozloha v ha	Navrhované funkčné využitie
1		606 b	2	rekreácia

C) Zdôvodnenia navrhovaného urbanistického riešenia

Riešeným územím ÚPN obce je katastrálne územie obce Kysta. Obec Kysta nemá v súčasnosti schválený platný ÚPN obce.

Medzi základné strategické ciele obce v ďalšom územnom, sociálnom a ekonomickom rozvoji obce Kysta patrí:

- postupná realizácia regionálneho strediska rekreácie so zameraním na dennú a rekreáciu koncom týždňa.

ÚPN obce navrhuje regionálne stredisko rekreácie KYSTA s rekreačným areálom letného kúpaliska .

Navrhovaná postupná realizácia strediska rekreácie KYSTA v severnej časti od Zemplínskych vrchov v rozsahu návrhu ÚPN obce si vyžaduje záber LP.

II) Písomnosti, dokladová časť