

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb
(Obchodného zákonníka)
číslo zmluvy: 1/08/2017

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: Obec Kysta, Kvetná 73, Kysta, 07602
Zastúpený: Mgr. Helena borčíková
Zástupca k rokovaniam vo veciach:
a./ technických: Mgr. Helena borčíková
b./ zmluvných: Mgr. Helena borčíková
Ičo/ Dič: 00331651/2020773469
Bankové spojenie:
Č.ú. :
- 1.2 Zhotoviteľ: Vojtostav s.r.o
Miesto podnikania: Veľký Horeš 202
Bydlisko: Veľký Horeš 202
Zástupca k rokovaniam vo veciach:
a./ technických: Vojtech Pekárovič
b./ zmluvných: Vojtech Pekárovič
IČO/ DIČ: 45285501 /SK 2022921714
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Kráľovský Chlmec
Č.ú. : 0553390790/0900

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 04.08.2017
- 2.2.1 Predmet zmluvy: Prestavba rodinného domu na obecný dom
- 2.2.2 Miesto stavby: Kvetná, Kysta, 07602
- 2.2.3 Investor: Obec Kysta
- 2.2.4 Termín výstavby:
Začatie: 14.08.2017
Dokončenie: 30.09.2017

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je výmena strešnej krytiny vrátane drevenej konštrukcie podľa spoločnej dohody:
 - 3.1.1 Betonárske práce
 - 3.1.2 Tesárske práce
 - 3.1.3 Montáž strešnej krytiny
 - 3.1.4 Presun hmôt
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná dohodnuté práce bez zmeny na základe tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné :
začatie prác 14.08.2017 a ukončenie prác 30.09.2017
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v rozsahu čl. III je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z o cenách a je doložená rozpočtom ocenených súpisov prác a dodávok na vymedzenú mernú jednotku, vrátane jej množstva podľa objektivej skladby vo väzbe na klasifikáciu produkcie v zmysle výmenu MF SR č. R-3/1996, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III je suma 15 046,54,- € bez DPH k tomu 20% DPH 3 009,31,- € čiže celkom spolu 18 055,85,- € s DPH.
(slovom: osemnásťtisíc päťdesiatpäť Eur osemdesiatpäť Centov)
- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska zhotoviteľa.
- 5.4 DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase plnenia zmluvy.
- 5.5 Cenu diela je prípustné upraviť maximálne o preukázateľne zvýšené náklady pri zhotovení diela, ktoré vznikli pri zmene diela – jeho technického riešenia, rozsahu predmetu plnenia oproti PD vyvolanej obstarávateľom.
- 5.6 Objednávateľ a zhotoviteľ súhlasia s navýšením ceny za dielo, ak si objednávateľ dodatočne objednáva práce navyiac. Tieto sa vykonávajú len po uzavretí dodatku k zmluve o dielo.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Platby za vykonané práce v priebehu realizácie sa uhrádzajú na základe čiastočných faktúr, vystavených podľa zmluvy, spolu s príslušnom DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce, vo vopred stanovených časových intervaloch.
- 6.1.1 Termín: po podpísaní zmluvy
Čiastka: 8 000,00€
- 6.1.2 Termín: po ukončení diela
Čiastka: 7 000,00€
- 6.1.3 Termín: do 31.12.2017
Čiastka: 3 055,85€
- 6.2 Za vykonané práce bude zhotoviteľ vystavovať čiastkové faktúry na základe odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác stavebným dozorcom.
- 6.3 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu bez DPH + sadzba DPH a fakturovanú sumu spolu
 - predmet dodávky – označenie vykonaných prác
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - súpis vykonaných prác a dodávok v 2 výtlačkoch
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5 Záručná lehota sa vzťahuje na rozsah prác uvedených v čl. III tejto zmluvy.

- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať písomnou reklamáciou a zhotoviteľ povinnosť bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť vady.
- 7.7 Zhotoviteľ pri zistení neopraviteľnej vady poskytne objednávateľovi zľavu na základe vzájomnej dohody.
- 7.8 Doba od uplynutia písomnej reklamácie vady až po jej odstránenie sa nezapočítava do plynutia záručnej doby.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb.
- 8.3 Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí miesto a vzdialenosť skládky sute.
- 8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnením zásahom tretích osôb.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych vedení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.
- 8.8 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v jednom vyhotovení najpozdejšie pri podpise zmluvy.
- 8.9 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 8.10 Zhotoviteľ bude v koordinácii a spolupráci so stavebným dozorom.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po zmluve dohodnutom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny v bode 5.2 za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak objednávateľ bude v omeškaní s platbami podľa bodu 6.1 zaplatí poplatok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu č.III. tejto zmluvy.
- 10.3 Podstatným porušením tejto zmluvy je prekročenie termínov zhotoviteľa o viac ako 30 dní a neplatenie objednávateľa v dohodnutých termínoch o viac ako 30 dní.

- 10.4 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy.
- 10.5 Dodávateľ zabezpečí počas prevádzania prác bezpečnosť a ochranu pri práci a požiarnu ochranu.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom písomnou formou. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.2 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 11.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 11.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzkov vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- č.1. spôsob stanovania ceny
 - č.2. zoznam dokladov
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si každá zo zmluvných strán ponechajú po jednej.
- 11.8 Ak dohody uzavreté počas prác majú vplyv na predmet, musí byť súčasťou tejto zmluvy aj spôsob úpravy ceny formou dodatku ku tejto zmluve.
- 11.9 Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a stavebného povolenia, ktoré poskytne objednávateľ pri podpise ZoD.

Vo Veľkom Horeši dňa: 11.08.2017

V Kyste dňa: 11.08.2017

Zhotoviteľ:



VOJTOSTAV s. r. o.
ul. Úzka č. 202
076 52 Veľký Horeš

Objednávateľ:

