

Nájomná zmluva č . 4/2025

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Štefan Lajoš, rod. Lajoš

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Ďalej len „prenajíateľ“

Nájomca: Obec Kysta
Sídlo: Kvetná ulica 73/2 , 076 02 Kysta
Štatutárny orgán: Mgr. Helena Borčíková, starostka obce
IČO: 00331651
DIČ: 2020773469
Právna forma: jednotka územnej samosprávy
Peňažný ústav: VÚB, a.s., Trebišov
IBAN: SK98 0200 0000 0000 1242 2622
BIC: SUBASKBX
Spojenie: tel: 056/ 679 44 12
e-mail: obeckysta azet.sk

ďalej len „nájomca“

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. ŠTEFAN LAJOŠ rod. Lajoš, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 622 , okres Trebišov, obec Kysta, katastrálne územie: Kysta, ako parcela registra „C“ KN č.1366/44, druh pozemku „zastavané plochy a nádvoría“ o výmere 150m².
2. ŠTEFAN LAJOŠ rod. Lajoš, je vlastníkom časti chodníka, rigolu a spevnenej plochy postavenej na parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku.
3. Nájomca je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia chodníkov v obci Kysta“ /ďalej v texte ako „stavba“/ v zmysle Projektovej dokumentácie , ktorú vypracoval Ing. Ján Staš zo spoločnosti APRO s.r.o., Kukučínova 2596/4, 075 01 Trebišov /ďalej len „projektová dokumentácia“/.

Článok II

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť parcely reg. „C“ KN č. 1366/44 v k.ú. Kysta druh pozemku „zastavané plochy a nádvoría“ z výmery 150m². Po ukončení stavebných prác celého chodníka sa prevedie geometrické zameranie. Predmet nájmu je znázornený v grafickej situácii stavby z projektovej dokumentácie.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie rekonštrukcie existujúcich chodníkov v obci Kysta vrátane vjazdov k rodinnému domu a cestného rigola. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nemá žiadne právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka pri nakladaní s ním.
3. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Článok IV

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro), ktoré je prenajímateľ povinný uhradiť jednorazovo pri podpise zmluvy v hotovosti.

Článok V

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
7. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s realizáciou stavby na predmete nájmu, ako aj za škodu, ktorá v súvislosti s realizáciou stavby vznikne tretím osobám.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorú sa dojednal. Pred uplynutím nájmu môže byť ukončený kedykoľvek dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, alebo
 - b/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, alebo
 - c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
 - d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
 - b/ ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od nájmovej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.

5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu jeho užívania. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že po skončení nájmu nebude od prenajímateľa požadovať úhradu nákladov vynaložených na realizáciu stavby na predmete nájmu ani protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota nájmu počas doby trvania nájmu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák.č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dokladov.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

6.2.2025
Prenajímateľ

Nájomca